

An aerial photograph of Arnhem, Netherlands, showing a mix of urban and industrial landscapes. The city center with its historic buildings and the prominent St. Martinus Church is visible in the upper right. To the left, a river flows through the city. The foreground and middle ground are dominated by large industrial and business parks with numerous warehouses and office buildings. A semi-transparent dark blue triangle is overlaid on the lower-left portion of the image, serving as a background for the event information.

STICHTING ARNHEMSE BEDRIJVENTERREINEN

StAB

Kennismakingstoer StAB bedrijventerreinen

14 september 2018

www.stab-arnhem.nl

OVER STAB

Op de open bedrijventerreinen Het Broek, RijnPark, IJsseloord I, De Overmaat, Rijkerswoerd en Bakenhof zijn circa 500 bedrijven gevestigd. Die bedrijven zorgen voor ongeveer 8.000 arbeidsplaatsen. De panden zijn in handen van rond de 300 vastgoedeigenaren.

StAB heeft geen leden; zij behartigt de gemeenschappelijke belangen van álle ondernemers op de open bedrijventerreinen en vervult een parkmanagementrol, binnen de mogelijkheden van de signatuur 'open bedrijventerrein'. De paraplu voor de activiteiten van StAB:

- bevorderen kwaliteit van de publieke en private buitenruimte
- bevorderen van economische en duurzame bedrijvigheid en een goed ondernemersklimaat
- intermediair tussen politiek-bestuurlijk-ambtelijk Arnhem en de bedrijven en eigenaren
- waakhond bij overheidsplannen en betrokkenheid/adviesfunctie bij totstandkoming

De organisatie van StAB bestaat uit het stichtingsbestuur, de Bedrijventerrein Contactgroepen (BC's, zijnde vertegenwoordigers van bedrijven en vastgoedeigenaren) en het stichtingsbureau. Het Algemeen Bestuur wordt gevormd door de voorzitters van de BC's en een (intensief betrokken) adviseur Economische Zaken van de gemeente Arnhem.

Voor de basistaken ontvangt StAB een bescheiden structurele jaarbijdrage van € 110.000,- uit het Ondernemersfonds.

DE STAB ACTIVITEITEN

Voor de ondernemers op de open bedrijventerreinen zijn de kwaliteit van de openbare ruimte, het ondernemersklimaat en veiligheid speerpunten. De Bedrijventerrein Contactgroepen richten zich daarom in eerste instantie op activiteiten die heel dicht bij de dagelijkse ervaring van de ondernemer ligt. Het gaat dan om zaken als overlast gevende verkeerssituaties, verloedering, onveiligheid of een knellend bestemmingsplan. Dit bepaalt dan ook een belangrijk deel van de basisactiviteiten van StAB.

Daarnaast onderkent StAB haar verantwoordelijkheid voor bredere thema's die het ondernemersklimaat in Arnhem bepalen. Aandacht voor de langere termijn draagt bij aan goede condities voor de bedrijven, stimuleert participatie en zorgt daarmee voor een duurzame ontwikkeling van de bedrijventerreinen. Dit was in 2015 o.a. de aanleiding om, mede op verzoek van de toenmalig wethouder Economische Zaken,

een toekomstvisie voor de open bedrijventerreinen te ontwikkelen, met daaropvolgend in 2016 een specifieke visie op het in transitie verkerende bedrijventerrein RijnPark.

Dat resulteert op hoofdlijnen in de volgende activiteiten (zie rechter pagina) voor 2018-2019, er vanuit gaande dat StAB voor 2019 kan rekenen op de reguliere bijdrage uit het Ondernemersfonds. Dit alles met als leidraad 'toekomstbestendige bedrijventerreinen'.



Bedrijventerrein specifiek

Ondersteuning Bedrijventerrein Contactgroepen

Organiseren en faciliteren bedrijvenbijeenkomsten

Vorbereiden en begeleiden bedrijventerrein specifieke activiteiten en projecten

Signaleren nieuwe kansen en projectvoorbereiding

Bedrijventerrein overstijgend

Collectieve Surveillance: uitbreiding deelnemers, invoering camerabewaking

Duurzaamheid, energietransitie: stimuleren en faciliteren (gezamenlijke) aanpak door bedrijven

Mobiliteit en bereikbaarheid: signaleren knelpunten en kansen

Klimaatbestendige bedrijventerreinen: initiatief en uitvoering vergroening en hittebestrijding

Bestemmings- en andere ruimtelijke plannen: continuering waakhond-functie, directe betrokkenheid bij pilot 'het nieuwe plandenken' en evaluatie Visie op transformatie

Gemeenschappelijke belangenbehartiging: versterken contacten, samenwerking en lobby bij politiek, overheid en maatschappelijke organisaties

Herkenbaarheid, draagvlak en participatie

Organiseren themabijeenkomsten

Interne en externe communicatie

Beheer en onderhoud

Bewegwijzering en entreeborden

WAARVOOR VRAGEN WIJ UW AANDACHT?

Per bedrijventerrein is op de volgende pagina's aangegeven wat de Bedrijventerrein Contactgroepen specifiek voor hun terrein onder de aandacht brengen van de gemeenteraad. Als het gaat om zaken die alle bedrijventerreinen aangaan vraagt het bestuur specifieke aandacht voor het volgende.

- StAB heeft dit jaar het initiatief genomen om, naast de vergroening van individuele percelen, de entrees van de bedrijventerreinen te vergroenen als eerste concrete stap naar 'toekomstbestendige bedrijventerreinen'. Dit doet zij gezamenlijk met de gemeente. StAB en de betrokken ambtenaren zijn bezorgd over het huidige minimale [onderhoudsniveau van het openbaar groen](#), vooral als er in het voorjaar van 2019 fors wordt geïnvesteerd in de entrees. Wij vragen uw raad dan ook om structureel het onderhoudsniveau van publiek groen op de bedrijventerreinen op een hoger niveau te brengen en de vervangingsnoodzaak van veel bestaand groen prioriteit te geven.

- In 2015-2016 is getracht als pilot [camerabewaking](#) op bedrijventerrein De Overmaat te realiseren. Door beperkingen van het gemeentelijk privacybeleid is dit voortijdig gestrand. De wens van de ondernemers voor camerabewaking is echter onveranderd. Wij vragen uw raad om uw beleid voor camerabewaking op de openbare weg te versoepelen en het zo als-nog mogelijk te maken de veiligheid op de bedrijventerreinen te vergroten.
- Te zorgen voor spoedige uitvoering van het mede door uw raad toegezegde pilotproject voor '[het nieuwe plandenken](#)' binnen het nog te ontwikkelen bestemmingsplan voor het oostelijk deel van RijnPark.
- De [bereikbaarheid](#) (o.a. door tekortschietend openbaar vervoer) van de bedrijventerreinen in Arnhem Noord (IJsseloord 1, Het Broek, RijnPark) is een fors knelpunt en oplossingen lijken vooralsnog niet binnen afzienbare tijd voorhanden. Wij vragen u om in regionaal verband te zorgen voor snelheid en financiële middelen om toekomstbestendige bereikbaarheid van de bedrijventerreinen te realiseren.
- Parkeerproblemen spelen dagelijks op alle bedrijventerreinen en zijn met het aantrekken van de economie toegenomen. Bij het uitbrengen van onze toekomstvisie hebben wij u gevraagd om samen met StAB een [parkeervisie](#) uit te werken, die voorziet in een structurele aanpak van het parkeerprobleem op de bedrijventerreinen. Hier is nog geen invulling aan gegeven.
- Al bij het uitbrengen van onze Toekomstvisie in 2015 heeft StAB de gemeente gevraagd om, in samenwerking met de betrokken bedrijventerreinorganisaties, te komen tot een [samenhangende visie](#) voor ten minste de vier grote bedrijventerreinen Het Broek, RijnPark, Kleefse Waard en IJsseloord 2. De ontwikkeling van een samenhangende visie moet bijdragen aan een (economische) versterking van de bedrijventerreinen die meer is dan de som der delen. Vanuit die visie kunnen de nieuwe bestemmingsplannen worden ontwikkeld, waarbij zoveel mogelijk invulling wordt gegeven aan het 'nieuwe plandenken'.
- Zorg dat er voldoende capaciteit is om regelgeving te [handhaven](#). Daarmee wordt breed bedoeld op parkeerverboden, naleving vergunningvoorschriften, verplichte verduurzamingsmaatregelen en buiten het bestemmingsplan vallende activiteiten.



De Overmaat

Dateert uit:	begin jaren 90
Oppervlakte:	15 ha
Aantal bedrijfspanden:	47
Aantal woningen:	4
Aantal bedrijven:	46
Leegstand:	3
Bedrijventerrein Contactgroep sinds:	2010

LEDEN BEDRIJVENTERREIN CONTACTGROEP

Harold Hofman *Derksen Verhuizingen* (voorzitter)
Eddy Gerritsen *EG Automobielen*
Olaf Heller *Mantel Tweewielers*
Cees Janse *bewoner en vastgoedeigenaar*
Piet Opgenoort *Kia Wassink Opgenoort, vastgoedeigenaar*
Bert Raben *Gebra Infra*

WAT IS ER GEDAAN/BEREIKT?

- Terreinbewegwijzering
- Aanpassing ANWB bewegwijzering
- Pilot bedrijfsbezoeken in kader van collectieve surveillance
- Verhoging deelnemersgraad collectieve surveillance
- Verkeersmaatregelen (o.a. parkeervakbelijning, herinrichting kruising)
- Initiatief collectieve aansluiting glasvezel
- Aanpak openbaar groen
- Pilot collectieve energie-inkoop
- Inbreng in bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost
- Onderlinge contacten verbeterd door o.a. bedrijvenbijeenkomsten
- Verbetering openbare verlichting op delen van het terrein
- Aanpak problematiek hangjongeren
- Parkeervakbelijning, verbod vrachtverkeer Kronenburgdijk
- Afsluiting doorgang langs Esso

WAT STAAT ER NOG OP DE AGENDA?

- Pilotproject camerabewaking
- Sponsoring rotondes/openbaar groen
- Vergroting aantal private vergroeningsprojecten

WAT GEEFT DE BC DE OVERMAAT MEE AAN DE GEMEENTERAAD?

De BC vraagt om vervanging van de bomen in het openbaar gebied. Deze bomen zijn niet correct geplaatst en ontberen een goede voedingsbodem. Daardoor verkeren in een slechte staat en wortelen bovendien naar boven, waardoor er schade aan gasleidingen en trottoirs ontstaat.

AANTEKENINGEN



Rijkerswoerd

Dateert uit: begin jaren 90
Oppervlakte: 15,6 ha
Aantal bedrijfspanden: 45
Aantal bedrijven: 41
Leegstand: 4
Bedrijventerrein Contactgroep sinds: 2011

LEDEN BEDRIJVENTERREIN CONTACTGROEP

Toni Iñiguez Najdanovski *Antonio Shining Places* (voorzitter)
Clemens van der Weerd *Alutech Arnhem*
Arnoud de Kuijper *Averna*

WAT IS ER GEDAAN/BEREIKT?

- Acquireren deelnemers Collectieve Surveillance
- Terreinbewegwijzering
- Aanpassing ANWB bewegwijzering
- Verbetering toerit naar het bedrijventerrein
- Parkeervakbelijning en oplossing parkeren Poli
- Officieel onderzoek ontsluitings- en parkeerproblematiek
- Realisatie extra parkeervakken en parkeerverbod
- Initiatief uitwerking businesscases voor zonnepanelen
- Initiatief schoonmaakdag open bedrijventerreinen
- Aanpak overlast van hangjongeren
- Inbreng in bestemmingsplan Arnhem Zuid-Oost
- Individuele bedrijfsbezoeken
- Onderlinge contacten verbeterd door o.a. bedrijvenbijeenkomsten
- Realisatie individueel groenproject

WAT STAAT ER NOG OP DE AGENDA?

- Meer deelnemers Collectieve Surveillance
- Realisatie camerabewaking
- Zorg om bedrijfsuitoefening kleinere autobedrijven in de periferie
- Zorg om beheer metaalvoorraad en kabelbranden bij Bakker Metaalrecycling
- Monitoring ontsluitings- en parkeerproblematiek
- Vergroting aantal private vergroeningsprojecten

WAT GEEFT BC RIJKERSWOERD MEE AAN DE GEMEENTERAAD?

De BC vraagt om een strengere handhaving bij de perifere autobedrijfjes en Bakker metaalrecycling en waar mogelijk verplaatsing naar een passender locatie van deze laatste te bewerkstelligen.

AANTEKENINGEN



Bakenhof

Dateert uit: medio jaren 80
Oppervlakte: 5,5 ha
Aantal bedrijfspanden: 13
Aantal bedrijven: 17
Leegstand: 4
Bedrijventerrein Contactgroep sinds: 2010

LEDEN BEDRIJVENTERREIN CONTACTGROEP

Johan Staring *Bouwbedrijf Zegers* (voorzitter)
Rudi van 't Sant *Ordeman*
Bennie Burgers *Herestein*
Ruud Wtenweerde *Van der Velden Rioleringsbeheer*

WAT IS ER GEDAAN/BEREIKT?

- Consequenties Provinciale Omgevingsverordening afgewend
- Oplossing voor parkeerproblematiek (parkeerverbod)
- Glasvezelaansluiting gerealiseerd
- Inbreng in bestemmingsplanherziening Bakenhof
- Verbeteringen in en monitoring van openbaar groen
- Verhoging deelnemersgraad collectieve surveillance
- Individuele bedrijfsbezoeken
- Onderlinge contacten verbeterd door o.a. bedrijvenbijeenkomsten
- Onderzoek naar verbetering betrokkenheid en communicatie tussen bedrijven
- Entreezuil voorzien van zonnepaneel gerealiseerd
- Elektrisch oplaadpunt voor auto's geplaatst
- Openbare LED-verlichting

WAT STAAT ER NOG OP DE AGENDA?

- Realisatie camerabewaking
- Realisatie parkeerhavens openbaar terrein
- Invulling verloederde voormalige wasstraat

WAT GEEFT DE BC BAKENHOF MEE AAN DE GEMEENTERAAD?

De BC vraagt de gemeenteraad om ruimte te creëren om op een 'groene wijze' parkeervakken aan te kunnen brengen in de grasstroken langs de Malburgseveerweg.

AANTEKENINGEN



IJsseloord 1

Dateert uit: medio jaren 80
Oppervlakte: 15 ha
Aantal bedrijfspanden: 52
Verzamelgebouwen: 1
met gemiddeld 30 bedrijven
Aantal bedrijven: 58
Leegstand: 3
Bedrijventerrein Contactgroep sinds: 2010

LEDEN BEDRIJVENTERREIN CONTACTGROEP

Niels Bruil *BEA Vastgoed* (voorzitter)
Titus Baptist *Baptist*
Joop Arendsen *Acoma*
Rob Terberg *Terberg Holding*
Timmo Terpstra *Peeze Koffie*

WAT IS ER GEDAAN/BEREIKT?

- Intensieve betrokkenheid bij de herziening van het bestemmingsplan, masterplan en scenarioplan groen-blauw raamwerk
- Komst van McDonald's gefaciliteerd
- Aanleg van een verbindingsweg gerealiseerd
- Initiatief lobby versnelde realisatie station Pleij
- Individuele bedrijfsbezoeken, verkenning wensen bij gebruikers
- Aanzicht van individuele bedrijfspercelen verbeterd
- Plannen gemaakt voor kwaliteitsimpuls openbaar gebied
- Terreinbewegwijzering
- Verhoging deelnamegraad collectieve surveillance
- Verkeersveiligheidsverbeteringen (o.a. vernieuwing diverse belijning)
- Herinrichting zichtstrook Pleijroute
- Diverse autobedrijven op het bedrijventerrein behouden
- Onderlinge contacten verbeterd door o.a. bedrijvenbijeenkomsten
- Plaatsing kruis op kruispunt Lange Water ter verbetering ontsluiting bedrijventerrein

WAT STAAT ER NOG OP DE AGENDA?

- Realisatie oplossen openbaar groen
- Verbetering ontsluiting bedrijventerrein
- Realisatie station Pleij/betere OV-aansluiting
- Realisatie camerabewaking
- Vergroting aantal private groenprojecten

WAT GEEFT DE BC IJSSELOORD 1 MEE AAN DE RAADSLEDEN?

Ondernemers ervaren het als een handicap dat werknemers moeizaam met het openbaar vervoer op het bedrijventerrein kunnen komen. De BC vraagt dan ook om prioriteit voor verbetering van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de plannen van enkele jaren geleden voor een station Pleij uit de koelkast te halen.

AANTEKENINGEN



Het Broek

Dateert uit: medio 19e eeuw,
gerevitaliseerd jaren 90

Oppervlakte: 60 ha

Aantal bedrijfspanden: 200

Verzamelgebouwen: 4

Woningen: 3

Aantal bedrijven: (excl. verzamelgebouwen) 230

Leegstand: 25

Bedrijventerrein Contactgroep sinds: 2011

LEDEN BEDRIJVENTERREIN CONTACTGROEP

Angelique van Wissen *Kroon Aannemersbedrijf* (voorzitter)

Steeff Gerritsen *Wega Metaal*

Jan Baars *Rijkaart Elektrotechniek*

Niels Bruil *BEA Vastgoed*

Olaf Heller *Mantel*

Robin Jansen *RJ Lastechniek*

Amie de Kleermaeker *Schildersbedrijf De Kleermaeker*

WAT IS ER GEDAAN/BEREIKT?

- Samen met IJsseloord 1 lobby realisatie Station Pleij
- Inventarisatie en oplossing diverse verkeersknelpunten
- Oplossing overlast gevende en onveilige situaties
- Deelname monitoringgroep zorgzone
- Aanzet aanpak aansluiting onderwijs/bedrijfsleven met RijnIJssel
- Individuele bedrijfsbezoeken
- Verhoging deelnamegraad collectieve surveillance
- Betrokkenheid bij facetplan geluidzone Industrierrein Arnhem-Noord
- Onderlinge contacten verbeterd door o.a. bedrijven-bijeenkomsten
- Beperking overlast zorgzone
- Terugdringen leegstand/verpaupering deelgebieden en private terreinen
- Glasvezelaansluitingen
- Uitbreiding elektrische autolaadpunten
- Twee individuele vergroeningsprojecten

WAT STAAT ER NOG OP DE AGENDA?

- Optimalisatie verkeersverbeteringen
- Aanpak/opwaarderen openbaar groen en bedrijventerrein-entree
- Verhogen deelnamegraad collectieve surveillance
- Verhogen actieve betrokkenheid vastgoedeigenaren
- Structurele oplossing gevaarlijke situatie rotonde Oude Zevenaarseweg/P. Calandweg
- Aandacht voor gebied rond Nieuwe Havenweg: woonboten, bestemmingsplan IPKW en groen
- Realisatie camerabewaking
- Vergroting aantal private groenprojecten

WAT GEEFT DE BC HET BROEK AAN DE RAADSLEDEN MEE?

De bedrijventerreinen zijn van essentieel belang voor de werkgelegenheid in Arnhem. Zorg dat deze politiek meer aandacht krijgen. Het gevoel leeft dat de aandacht veelal uitgaat naar de binnenstad. Dit speelt heel concreet vooral in het openbaar groen. Het werkt ook als stimulans voor individuele vergroening.

AANTEKENINGEN



RijnPark

Dateert uit:	medio 19e eeuw
Oppervlakte:	66 ha
Aantal bedrijfspanden:	110
Verzamelgebouwen:	8
Woningen:	2
Aantal bedrijven:	106
	(exclusief verzamelgebouwen)
Leegstand:	14
Bedrijventerrein Contactgroep sinds:	2012

LEDEN BEDRIJVENTERREIN CONTACTGROEP

Mári Hommersom *CCV (voorzitter)*
 Rob van Amerongen *Van Amerongen Berging*
 Tim Bensink *Bensink Beheer*
 Erik Borst *Borst Vastgoed*
 Bastiaan Klein Herenbrink *Mach4Metal*
 Iwan Reerink *K3Delta*
 André Kokke *vastgoedeigenaar MTSA*
 Albert Witte *ALWI Elektrotechniek*

WAT IS ER GEDAAN/BEREIKT?

- Intensieve betrokkenheid bij de herziening van het bestemmingsplannen en facetplan geluidzone
- Inventarisatie parkeerproblematiek en (deel)oplossingen
- Deelname monitoringgroep zorgzone
- Onderlinge contacten verbeterd door o.a. bedrijvenbijeenkomsten
- Individuele bedrijfsbezoeken
- Verhoging deelnamegraad collectieve surveillance
- Toekomstvisie 2.0
- Naamswijziging bedrijventerrein Westervoortsedijk > RijnPark
- Vijf koploperprojecten vergroening private percelen

WAT STAAT ER NOG OP DE AGENDA?

- Verhogen betrokkenheid bedrijven en vastgoedeigenaren
- Verhoging deelnamegraad collectieve surveillance
- Betaald parkeren als gevolg van oprukkende ring binnenstad ten nadele van ondernemers
- Slecht onderhoud Dr. C. Lelyweg
- Problemen met veiligheid als gevolg van laden en lossen Winkelcentrum De Lely
- Realisatie toezegging gemeente vergroening openbaar gebied langs Westervoortsedijk
- Realisatie camerabewaking
- Vergroting aantal private groenprojecten

WAT GEEFT DE BC RIJNPARK MEE AAN DE GEMEENTERAAD?

De BC loopt al jaren aan tegen de weinig coöperatieve houding voor toekomstige ontwikkelingen van Prorail/NS aan de noordkant van het bedrijventerrein. Ook ambtelijk binnen de gemeente wordt aangelopen tegen de moeizame communicatie met deze partijen. De gemeenteraad wordt gevraagd deze partijen uit te nodigen voor een constructief gesprek met het gemeentebestuur over toekomstige ontwikkelingen (gebaseerd op de visie 2.0 voor RijnPark) en zo een actievere en meer coöperatieve houding bij Prorail en NS te bewerkstelligen.

AANTEKENINGEN

CONTACTGEGEVENS

Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen

Vlamoven 34, 6826 TN Arnhem

(026) 351 82 45, www.stab-arnhem.nl

📌 Facebook: [stichtingarnhemsebedrijventerreinen](https://www.facebook.com/stichtingarnhemsebedrijventerreinen)

ALGEMEEN BESTUUR

Niels Bruil, BEA Vastgoed

Angelique van Wissen, Kroon Aannemersbedrijf

Toni Iñiguez Najdanovski, Antonio Shining Places

Harold Hofman, Derksen Verhuizingen

Mári Hommersom, CCV

vacature

Lianne Hendriks, Economische Zaken Arnhem

voorzitter,

tevens voorzitter BC IJsseloord 1, n.bruil@bea-vastgoed.nl

penningmeester/secretaris,

tevens voorzitter BC Het Broek, angelique@kroonaannemersbedrijf.nl

voorzitter BC Rijkerswoerd, toni@antonio.nl

voorzitter BC De Overmaat, harold@derksen.nl

voorzitter BC RijnPark, m.hommersom@nl.ccv.eu

voorzitter BC Bakenhof

adviseur

STICHTINGSBUREAU

Paméla Zeylstra, stichtingsmanager

(06) 33 66 22 84, pzeylstra@stab-arnhem.nl