

En ook: energielabel verplicht

Een geldig energielabel is verplicht bij verkoop, verhuur of oplevering van gebouwen voor onder andere de functies: kantoren, onderwijs, horeca en logies, sport en winkels (supermarkten, showrooms van garages); de utiliteitsgebouwen. Vanaf 2023 is ieder kantoor >100 m² verplicht om minimaal energielabel C te hebben. De eigenaar/verhuurder is hiervoor verantwoordelijk. Op de site van RVO kunt u hierover meer informatie vinden (www.RVO.nl, zoeken op energielabel utiliteitsgebouwen).

Wat doet de gemeente?

- We faciliteren bedrijven om samen te werken in de collectieven door het organiseren van bijeenkomsten en waar mogelijk een (financiële) bijdrage te leveren in de procesondersteuning.
- Op www.arnhemAAN.nl ziet u inspirerende voorbeelden van bedrijven die al maatregelen hebben genomen; hier kunt u ook uw goede voorbeeld plaatsen.

Waar kunt u informatie krijgen:

Energieloket Midden Gelderland: www.elmg.nl

Gemeente Arnhem: mela.splinter@arnhem.nl

Omgevingsdienst regio Arnhem: www.odregioarnhem.nl

Energiebesparen: wat mag en wat moet?

Energiebesparing = kostenbesparing + verplicht

Bedrijven verbruiken energie voor hun bedrijfsproces, de een meer dan de ander. Van het totale energieverbruik in Arnhem komt circa 50% voor rekening van de bedrijven. Steeds meer bedrijven kiezen voor een energiezuinige bedrijfsvoering die kostenbesparing en een duurzaam imago oplevert.

Wist u dat bedrijven met een jaarlijks energieverbruik van > 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000m³ gas verplicht zijn maatregelen te nemen die zich binnen 5 jaar terugverdienen? Dit is geregeld in de Wet milieubeheer. Dit betekent dat u aan de slag moet.

Wet Milieubeheer

In de Wet milieubeheer zijn milieu- en energievoorschriften opgenomen. De energievoorschriften gaan over het besparen van energie. Hoe of door wie de energie wordt opgewekt (duurzaam of niet, zelf of door een ander), doet niet ter zake. De hoeveelheid energie die uw bedrijf verbruikt bepaalt welke verplichting u heeft:



KLEIN

< 50.000 kWh *1
< 25.000 m³ *2

Zorgplicht om verspilling tegen te gaan; geen wettelijke verplichting



MIDDEN

50.000 - 200.000 kWh
25.000 - 75.000 m³

Verplichting uitvoeren energemaatregelen met een terugverdientijd < 5 jaar



GROOT

> 200.000 kWh
> 75.000 m³

Verplichting uitvoeren energemaatregelen met een terugverdientijd van < 5 jaar; vast te leggen in een energiebesparingsonderzoek

*1 elektriciteit per jaar *2 aardgas per jaar

Een andere plicht is gebaseerd op de grootte van bedrijf (> 250 fte) en/of omzet (> € 50 miljoen). Via www.rvo.nl (zoeken op wetchecker) kunt u kijken onder welke verplichting uw bedrijf valt.

Wat zijn de (verplichte) energiemaatregelen

Voor 19 bedrijfstakken is een Erkende Maatregelenlijst opgesteld; de EML-lijst. In deze lijst vindt u de (verplichte) maatregelen die u binnen 5 jaar terugverdient door energiebesparing:

www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energie-besparing/erkende-maatregelen.

De maatregelen gaan over het gebouw, de inrichting en de bedrijfsactiviteiten. Bijvoorbeeld isolatie, verwarming, verlichting, ventilatie, installaties, bedrijfsprocessen en de energieregistratie. Er zijn EML-lijsten voor o.a. kantoren, detailhandel, bedrijfshallen, garage-bedrijven en horeca. De lijsten zijn ook een inspiratiebron voor midden- en grootverbruikers in andere bedrijfstakken.

Controle en handhaving energiemaatregelen

De Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) controleert bedrijven op het doorvoeren van de verplichte maatregelen (EML-lijst). Dit gebeurt tijdens de reguliere milieucontroles, maar ook met speciale energiecontroles bij achterblijvers. De ODRA zal handhaven als te weinig of geen energiemaatregelen zijn getroffen. Doet u mee met een collectief plan van aanpak Energiebesparing, dan is de ODRA terughoudend met de energiecontrole van uw bedrijf.

Wie is verantwoordelijk?

Het bedrijf is volgens de wet het aanspreekpunt voor de milieuvoorschriften en dus ook voor de energiemaatregelen. Logisch, want de ondernemer bepaalt de bedrijfsactiviteiten.

Wordt het pand gehuurd? Dan zal de huurder in overleg met de verhuurder moeten bepalen wie welke maatregelen treft. Huurder en verhuurder hebben namelijk beide voordeel bij verbeteringen. In principe is de gebouweigenaar/verhuurder aan te spreken op de gebouwgebonden maatregelen en de gebruiker/huurder op de activiteitgebonden maatregelen.

Inzicht in maatregelen door energiescans

Wilt u weten welke (verplichte) energiemaatregelen voor uw bedrijf binnen 5 jaar geld opleveren? Vanuit het Gelders Energie Akkoord (GEA) is een subsidie van de provincie beschikbaar voor bedrijvencollectieven. Deze subsidie is bedoeld voor het opstellen van een gezamenlijk plan van aanpak en het begeleiden van de bedrijven in het realiseren van de energiebesparing. Een onderdeel daarvan is het uitvoeren van energiescans door energieadviseurs. Uit deze scans komen de EML-maatregelen naar voren die binnen 5 jaar geld opleveren; deze maatregelen zijn wettelijk verplicht voor midden- en grootverbruikers. Het daadwerkelijk doorvoeren van de maatregelen valt buiten de subsidie. Zie www.gelderland.nl/Stimulering-energie-besparing-bij-bedrijven-en-instellingen.

Meer subsidiemogelijkheden

Op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) vindt u informatie over de subsidiemogelijkheden. Zie www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen.

Wat kunt u nu al doen om energie te besparen:

Niet afwachten tot u gecontroleerd wordt, maar gewoon beginnen! Denk dan aan:

- Verlichting; kies voor energiezuinige (LED)verlichting. En schakel bijvoorbeeld de verlichting uit wanneer niemand in de ruimte is.
- Moeten uw verwarmingsketels vervangen worden; kies een energiezuinige ketel of warmtepomp.
- Laat uw verwarming, klimaatinstallatie en koeling goed inregelen en isoleer warme leidingen.
- Gaat u verbouwen; denk aan goede isolatie en meer daglicht.
- Plaats slimme meters voor gas en stroom, zodat u weet waar en wanneer u veel energie verbruikt.
- Leg uw energieverbruik en de energiemaatregelen die u hebt genomen vast.
- Kijk op www.arnhemAAN.nl voor goede voorbeelden