

Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen

Van: stichtingsbureau StAB

Datum: 15 februari 2021

Betreft: bijeenkomst rond ontwikkelingen Nieuwe Haven d.d. 12 februari 2021

Naar aanleiding van brieven van ondernemers en StAB gericht aan het gemeentebestuur van Arnhem, heeft op 12 februari jl. een online bijeenkomst met de gemeente plaatsgevonden over de ontwikkelingen in de Nieuwe Haven. Hierbij was een grote, diverse groep vertegenwoordigers aanwezig om ontwikkelingen aan te horen en in gesprek te gaan met wethouder Jan van Dellen. In dit memo een beeld en samenvatting van hetgeen is besproken. Dit zal worden meegenomen in de nieuw te vormen BC Nieuwe Haven.

Conclusie van de bijeenkomst

Ondanks de gewekte verwachting na eerdere recente besprekingen met de wethouder, worden er weinig concrete vorderingen gemaakt. Deze bijeenkomst stond vooral in het teken van toelichting op hoofdpunten en al bekende ontwikkelingen. Door aanwezig zijn is dan ook verzocht om een volgende keer concreter op de inhoud in te gaan.

Gaande de bijeenkomst is ook ingegaan op de rol van bestaande belangengroeperingen en stichtingen. Daarin kwam ook StAB en haar plannen voor het oprichten van een Bedrijventerrein Contactgroep naar voren. Daartoe wordt ter concretisering nu verbinding gelegd tussen stichtingsbureau StAB en Kevin Geerling/Doec.

Voorafgaand aan de vragen- en opmerkingenronde is in een aantal sheets de stand van zaken gepresenteerd (zie bijlage). Hieronder een uitgebreidere samenvatting van hetgeen besproken is.

Vragen die door aanwezigen zijn ingebracht en reacties door gemeente

Welke ruimte moet er nog meer gecreëerd worden?

Gaat nu vooral om ruimte op het land. Op het water gebeurt het nu (woonboten). Op het land wordt op dit moment gewerkt aan een zonnepanelenveld. Gemeente zou nu willen dat ze dit anders had gedaan. Er wordt nog gekeken of een deel elders een plek kan krijgen. Daarnaast wordt gekeken naar het parkeerterrein aan Westervoortsedijk, dat nu als parkeerterrein voor vrachtwagens is bestemd. Derde mogelijkheid is om bedrijven die niets met de haven te maken hebben te verplaatsen.

Komt de strook tussen Nieuwe Havenweg en de locatie van het veld zonnepanelen binnenkort beschikbaar?

De strook is erg beperkt en er kan daar niet zomaar gebouwd worden, mede door de aanwezigheid van het veld met zonnepanelen. Er zal dus niet op heel korte termijn daar gebouwd kunnen worden. Het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) komt hier ook in beeld. De gemeente moet goedkeuring krijgen van de provincie of er op groen bestemd terrein gebouwd mag worden. Het is dus niet 123 geregeld. Dit gebied is wel benoemd als waar nog iets mag volgens het RPW. Zonnepanelen hebben een lange geschiedenis. Achterliggende gedachte is dat een deel ook op daken komt.

Het schort aan regelmatige communicatie over de vorderingen/ontwikkelingen. Kan er een structuur komen waarin regelmatig overleg plaatsvindt?

Eens met dat er veel vaker met elkaar in gesprek moet worden gegaan en om betrokkenen mee te nemen in de keuzes die gemaakt gaan worden. Er zal een structureel tweemaandelijks overleg komen, dat de gemeente faciliteert.

In eerdere visies op de haven is al lang geleden gesproken over de functie van de haven en de daaraan verbonden watergebonden bedrijvigheid. Er is veel belangstelling van buitenaf, maar ook van gevestigde ondernemers. Hoe krijg je iedereen aan tafel? Is het openbaar met wie gesproken wordt?

Bedoeling is wel een mengfunctie, waarbij belangrijk is hoeveel banen het oplevert en de duurzaamheidsfactor. Er passen bijvoorbeeld geen grote distributiecentra in dat wensbeeld. Lokale partijen hebben gevoelsmatig een streepje voor, maar de gemeente kan dit niet stimuleren. Er moet een modus komen waarin dat in balans wordt gedaan. Zeker bedrijven die er al zitten en die al potentie hebben aangegeven hebben een streepje voor, maar blijft lastig. Gemeente vraagt aan aanwezigen om hulp bij het uitdenken van een formule hoe dit te doen. > *Inbreng door aanwezigen hierop: er wordt samenwerking gezocht met andere havens zoals Nijmegen is eerder gezegd. In Nijmegen is al constructief overleg gaande. Daar wordt eerst met de werkgroep gesproken als er een vestigingsvraag komt. Niemand heeft daar bij voorbaat een streepje voor. Onderling vertrouwen zorgt voor breed gedragen keuzes.*

Wat is de betrokkenheid en rol van Rijkswaterstaat?

Met Rijkswaterstaat is de gemeente in gesprek over o.a. de veiligheid. Er is een gesprek geweest met de havenmeesters. Een oplossing is om ter hoogte van Jason palen neer te zetten om klappen op te kunnen vangen. Het breder maken van de havenopening wil Rijkswaterstaat niet. Er wordt nog wel gekeken naar de onderwaterbeschoeiing. Verder wordt er gekeken naar een aanpassing aan de landtong die optisch de doorgang vergroot.

*Wat kan er op korte termijn gedaan worden met vrijkomende ligplaatsen van de woonboten.
Kan er versneld een nieuwe indeling gemaakt worden?*

Als ze zijn uitgekocht, ligt er ook de afspraak dat er alternatieve huisvesting beschikbaar moet zijn. Juli moet het uitkopen rond zijn, met een uitloop van 2 jaar. De verwachting is dat er binnen een half jaar grote stappen gemaakt kunnen worden hiermee, maar de gemeente durft niet hardop te zeggen dat er binnen een half jaar al ruimte is. Gaan schuiven met ligplaatsen kan juridisch ook niet zomaar.

Naar welke 'natte plekken' wordt gekeken voor verplaatsing woonschepen?

Daar kan op dit moment niet veel over gezegd worden. De gemeente wil in geen geval kijken naar tijdelijke verplaatsing. Voor het vraagstuk 'verplaatsing woonschepen' is er een aparte projectleider. Die heeft opnieuw 12 plekken in onderzoek. Verder kan de gemeente er nu niet op ingaan.

Kan er iets gezegd worden over de rol van de provincie in verduurzaming en financiering?

Provincie wil financieel aanzienlijk bijdragen, niet alleen met geld, maar ook met kennis.

CleanPort Arnhem 2035: strategie en uitvoeringsagenda “de eerste contouren”

Vervolg op de “Visie op de Nieuwe Haven”
vastgesteld door de raad op 8 juli 2020

disclaimer

Dit is de presentatie van de stand van zaken en inzichten t.a.v. het implementatieplan voor de Nieuwe Haven. Deze presentatie is op vrijdag 12 februari 2021 gegeven aan een aantal bedrijven waarvoor de Nieuwe Haven van belang is.

De presentatie is een weergave van een aantal ideeën en gedachten van gemeente Arnhem en betrokken bedrijven en instanties. Nog niets uit deze weergave is vastgesteld, met andere woorden heeft nog geen enkele status. Hier kan nog geen enkel recht aan worden verbonden.

Uitgenodigd:

Dyckerhoff Basal

Farmusol

Helldorfer lasbedrijf

StAB

Imbu

K3 delta

Kees van Drie

Misti/FTS

Deepwater energy

Riksen transport

Rivertech

Ando Heijnis

Shell

Scheepvaartwinkel

WVnld

Aqualink

Doec

IPKW

Scheepsreparatiebedrijf Arnhem

Silmark service



Agenda:

bijeenkomst ondernemers Nieuwe Haven

Vrijdag 12 februari 2021

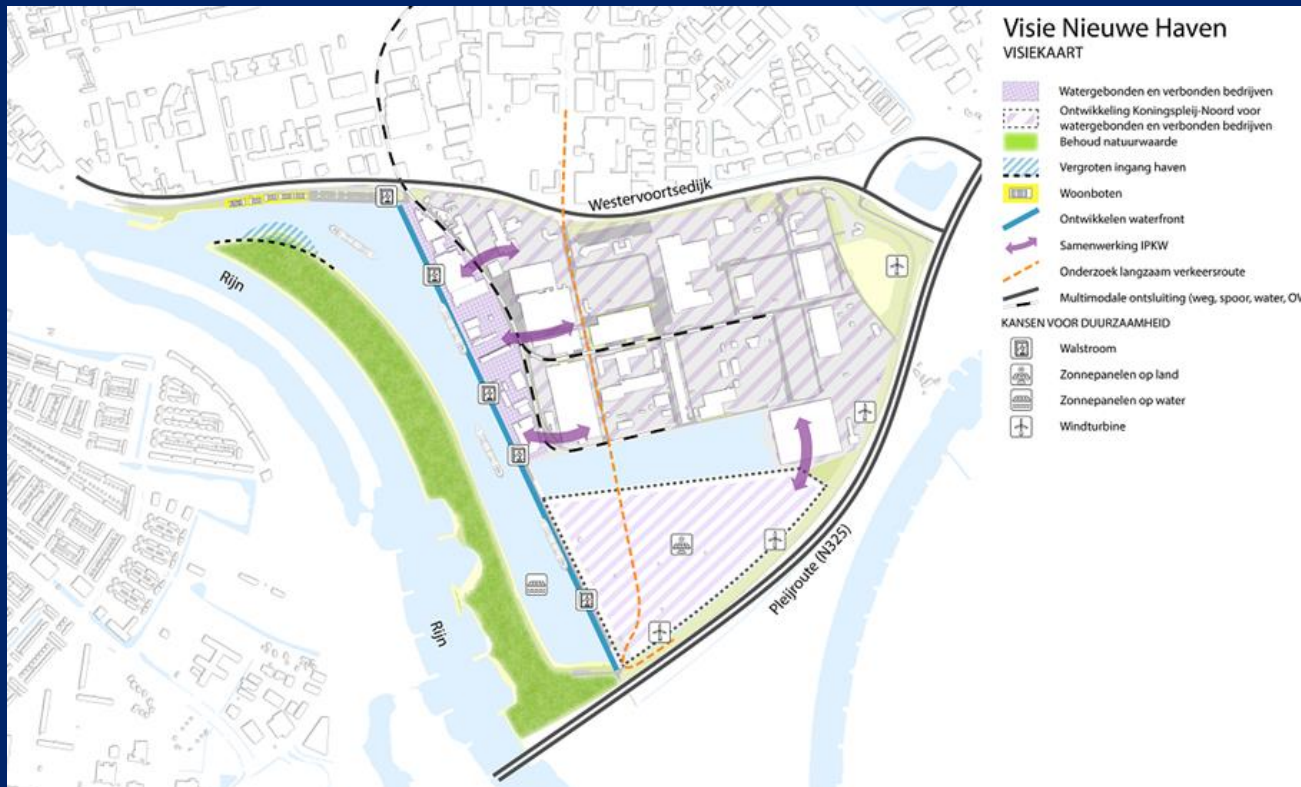
11.00 uur tot 12.00 uur

- Welkom en intro Jan van Dellen
- SvZ implementatieplan René Huls
- In gesprek ondernemers
- Afsluiting Jan van Dellen

Visie Nieuwe Haven, vastgesteld op 8 juli 2020

Ontwikkeling Nieuwe Haven tot bedrijfshaven:

- Veiliger maken
- Beëindigen ligplaatsen woonboten
- Versterken economische bedrijvigheid



Opgave is:

- Ontwikkeling tot een CleanPort Arnhem:
 - Een hoogwaardige industriehaven;
 - Die direct en indirect werkgelegenheid genereert;
 - Waarmee milieuwinst (circulair en CO2 red) wordt behaald (modal shift);
 - Sterk verbonden is met omliggende bedrijventerreinen;
 - Met profiel: cleanenergy, cleanmobility, circulaire (bouw)hub;
 - Energieke coalities

Wat is er gebeurd tot nu toe gedaan

- Gesprekken met huidige ondernemers in en rond Nieuwe Haven
- Gesprekken met woonbootbewoners (afspraken gemaakt met aantal woonbooteigenaren)
- Gesprekken met potentiële gebruikers
- Gesprek met provincie Gelderland (aansluiten op provinciale koers)
- PSR doet onderzoek naar economische waarde
- Hoe kunnen we ruimte vrijmaken in het water en op land
- veiligheidsmaatregelen (RWS)



CleanEnergy

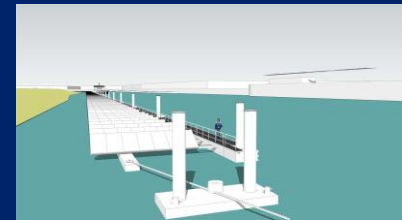
Aanvoer en distributie duurzame energie voor bedrijven en voer/vaartuigen;

Productie en opslag van duurzame energie

Beheer en exploitatie van energiesystemen, smartgrid;

Producten: bioLNG, waterstof, accupacks, waterstofpacks, vaste waterstof, biomassa, stroom, warmte, stoom.

- Pitpoint, Hygear, Allego, HyMatters
- Walstroom NL (FTS)
- AVR, Veolia, Alliander
- Shell NL
- Veolia
- Sunvest (Koningspley), Windpark Koningspley
- HAN Cleanmobilitycenter
- Provincie GLD



Circulaire (bouw)hub

Aanvoer en distributie van bouwstoffen en stadslogistiek;

Verwerking van bouwstoffen, maximaliseren hergebruik, opwaarderen, minimaliseren reststromen;

Producten: zand, grind, toeslagstoffen, biomassa, metaal, rubber, puin, restafval, bouwhout, electronicarestafval.

- K 3 delta, Dyckerhoff Basal ,
- Plato Wood, Titan wood
- Accsys
- TSN Rupro beheer
- Bouwgroothandels: Jongeneel, Raab Karcher , Arnhemse Fijnhouthandel, PontMeyer
- Vervoerders (over water)
- Prov. GLD, regio AN



Energie- en maritieme industrie

Kennis: HAN en ROC (kenniscampus), Kleefse Waard;

Maakindustrie en toelevering: scheepsbouw en reparatie, waterturbines, walstroomsystemen, generatoren,

Producten: duurzame aandrijving schepen, opwekken energie, energiesystemen, zonnefolie, opslagsystemen, accupacks,...

- Helldörfer, Misti/WVnld
- Scheepsreparatiebedrijf Arnhem, van Drie
- Oryon watermill, Deepwater Industry
- Imbu, Scheepvaartwinkel
- Hyett, Nedstack, HyMatters
- HAN, ROC,
- Prov GLD

Riviercruise

Organisatie en kennis rivier cruisevaart

Duurzame cruiseterminal

Afbouwkade voor cruiseschepen

Thuishaven/werkhaven cruisevaart

- Rivertech
- DOEC
- Feenstra



Gewenst toekomstbeeld 2040



- 1 waternverbonden bedrijven
- 2 watergebonden bedrijven
- 3 watergebonden bedrijven

Uitvoeringsprogramma

Korte termijn

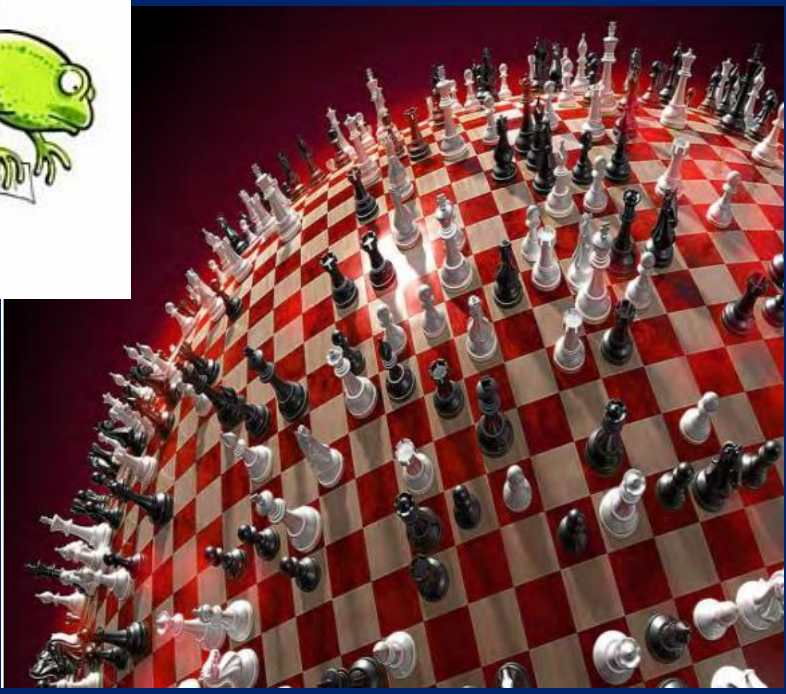
- financiering
- Oprichting netwerk
- Samenwerking met havenbedrijf Nijmegen
- Uitvoeren van veiligheidsmaatregelen, verbeteren invaart
- Nieuwe steiger en walstroom
- Onderzoek ontsluitingsstructuur
- Hoe kunnen we ruimte creëren

Middellange termijn

- Bestemmingsplan aanpassen
- Herverkaveling niet watergebonden bedrijven
- Aanleg ontsluitingsstructuur

Lange termijn

- Ontsluiting Koningspley via Oude Veerweg
- Uitgifte kavels Koningspley



Organisatie en samenwerking: energieke coalities

- Havennetwerk: cluster van bedrijven, overheid, onderwijs en onderzoeksinstellingen op gebied van CleanEnergy, CleanMobility, Circulariteit
- samenwerking havenbedrijf Nijmegen+Arnhem die haven en faciliteiten exploiteert en beheert, gezamenlijke profilering
- Netwerk havens Gld (POLG)
- Netwerk haven Gld en Noord-Rijn Westfalen

Vraag aan de ondernemers, onderwerp van gesprek:

Hoe kunnen we deze opgave samen verder
brengen?