

Weet wat er speelt.
www.chainels.com/
stab

StAB VOORWAARTS

NIEUWS VAN DE VOORZITTER

Goed ondernemersklimaat?

De gemeente Arnhem heeft grootse plannen op het gebied van woningbouw en mobiliteit. Deze plannen hebben ontegenzeggelijk grote invloed op de bedrijven op de bedrijventerreinen en de mensen die daar werken. Helaas gaat het daar in de plannen te weinig of niet over.

In het landelijke coalitieakkoord staat de volgende alinea. "Een gezonde economie en florerende bedrijven zijn noodzakelijk voor de welvaart in Nederland. Zonder een stabiele economie en een krachtig MKB zijn er geen banen en is er geen geld voor publieke voorzieningen. Ondernemers zijn nodig om te investeren en zijn van grote waarde voor onze samenleving." Grappig genoeg staat hetzelfde in het coalitieakkoord van het huidige college in Arnhem. Ook StAB onderschrijft dit uiteraard. Arnhem voegt daar aan toe: "wij bieden een goed ondernemersklimaat." Of dit het geval is, vraag ik mij af.

StAB moet steeds aandacht vragen voor de bedrijventerreinen. Bijvoorbeeld door een specifieke paragraaf over de bedrijventerreinen toegevoegd te krijgen in het Mobiliteitsplan, door uitvoering te gaan geven aan het Ambitiedocument voor Het Broek, door te starten met de uitvoering van het creëren van een industriehaven en om bedrijvigheid te behouden op RijnPark. Meer hierover in deze krant. Daarnaast gaan de dagelijkse zaken gewoon door, zoals advies over afwijkingen van het bestemmingsplan en het continu hameren op de basis: een schoon, heel en veilig bedrijventerrein waar de overheid de baas is.

Het zijn en blijven drukke tijden voor de medewerkers en vrijwilligers van StAB. Ook u kunt uw steentje bijdragen, alleen al door vragen aan ons te stellen, met creatieve ideeën te komen en uw mening met ons te delen.

In deze krant ook aandacht voor jubilea. Bedrijven op onze bedrijventerreinen die al 25 respectievelijk 40 jaar bestaan. Een garantie voor continuïteit is het wellicht niet, maar het valt mij op dat alle ondernemingen nauw betrokken zijn bij StAB en bij de stad.

Tot slot nog even terug naar het landelijk coalitieakkoord. Ik ga het niet hebben over de vier geplande kerncentrales, die niet in 'energiestad' Arnhem mogen komen; 'not in my back yard' kennelijk. Het akkoord gaat in op het belang van de industrie: "er is een grote toekomst voor bedrijven die schoon zijn en toegevoegde waarde leveren voor Nederland." Arnhem moet op haar openbare bedrijventerreinen ruimte bieden aan juist deze bedrijven om onderdeel te zijn van de toekomst.

Hans-Robert van der Doe
Voorzitter



Bedrijfsbezoeken Het Broek Een vuist tegen criminaliteit en ondermijning



De Omgevingsdienst, de politie en boa's van de gemeente bezochten in april en mei bedrijven op delen van bedrijventerrein Het Broek. Dit maakt onderdeel uit van de uitvoeringsagenda KVO 'Schoon, heel, veilig' en een offensief tegen criminaliteit en ondermijning op onze bedrijventerreinen. Samen maken we zo een vuist tegen onder andere strijdig gebruik van de beschikbare ruimte op bedrijventerreinen, hufterigheid, misdaad en criminaliteit.

Bedrijvenanalyse

Met diverse partners is een aantal deelgebieden in Het Broek gericht bekeken. Een informatiespecialist van de ODRA is gestart met een analyse van de bij hun beschikbare gegevens en het raadplegen van open bronnen. Zijn er vergunningen afgegeven? Hoe staat het bedrijf ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? Heeft bedrijf een website? Wat zijn de recensies etc.?

Expertsessie

In een expertsessie met vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem, ODRA, politie, ondernemers en StAB is de lijst van 132 bedrijven uit de analyse doorgenomen. Doel was om een eerste schifting te maken in bedrijven die op het eerste oog in orde lijken op basis van de beschikbare data en 'zachte' informatie van de aanwezigen. Deze bedrijven zijn groen gemarkeerd. Een witte markering kregen de bedrijven waarvan dit onbekend was of signalen waren dat er mogelijk iets niet in orde zou zijn.

Bedrijfsbezoeken

In vervolg op de expertsessie hebben de toezichthouder ODRA, wijkagent en wijkboa de ondernemers

bezoekt. Doel van deze bezoeken was tweeledig. Met de 'groene' bedrijven kennis maken en hen informeren over bijvoorbeeld de Omgevingswet, attenderen op StAB, maar ook meer vertellen over de risico's op cybercrime. Na afloop van het gesprek kreeg elke ondernemer een informatiepakket. De 'witte' bedrijven zijn bezocht om inzicht te krijgen in wat er op die locatie gebeurt en of er signalen zijn van ondermijnende criminaliteit.

Het resultaat

De uitkomst van deze bezoeken is:

- 62 bedrijven bezocht op 40 locaties (soms zitten er meer bedrijven in 1 pand)
- 12 locaties krijgen een vervolg, zoals het aanpassen van de KvK-inschrijving, het maken van een milieumelding
- een aantal locaties is doorgezet naar team Veiligheid voor een integraal vervolgonderzoek

Ondanks dat de bezoeken onaangekondigd waren, zijn ze door het overgrote deel van de ondernemers goed ontvangen. Het controleteam zet de bezoeken de komende tijd door. <



Angelique van Wissen en Hildo Kroon

H. Kroon Aannemersbedrijf 25 jaar toonaangevend aannemen

Het Arnhemse Kroon Aannemersbedrijf B.V. vierde onlangs een bijzondere mijlpaal - het 25-jarig bestaan van het bedrijf. Wat ooit begon als een eenmanszaak, is uitgegroeid tot een gerenommeerd bouwbedrijf met 18 medewerkers.

Bescheiden begin

Kroon Aannemersbedrijf B.V. werd in 1999 opgericht door Hildo Kroon als een eenmansbedrijf. In de beginjaren werkte hij alleen aan kleinschalige projecten in de regio Arnhem. Dankzij zijn toewijding, vakmanschap en klantgerichtheid groeide het bedrijf gestaag. Samen met een vast team van enthousiaste medewerkers wist Hildo het bedrijf uit te laten groeien tot wat het nu is.

Groei en expansie

Naarmate de jaren verstreken, breidde het aannemersbedrijf zijn activiteiten uit naar grotere bouwprojecten. Het team werd uitgebreid met vakmensen en specialisten om aan de groeiende vraag te kunnen voldoen. Vandaag de dag is Kroon een toonaangevend bouwbedrijf, niet alleen in Arnhem maar in de hele regio; bekend om zijn kwaliteitswerk en betrouwbaarheid.

25 jarig jubileum

Om deze mijlpaal te vieren, organiseerde het bedrijf een jubileumweekend in Antwerpen voor de medewerkers en hun partners. Het jubileum weekend was een erkenning voor de inzet en toewijding van alle betrokkenen medewerkers die hebben bijgedragen aan het succes!

Uiteraard zullen we nog stilstaan bij de hoogtenpunten en uitdagingen van de afgelopen 25 jaar met onze vaste partners en opdrachtgevers.

Met een sterke reputatie, ervaren team en vastberaden leiderschap kijkt het aannemersbedrijf uit naar de volgende 25 jaar van groei en vooruitgang in de bouwsector van Arnhem en omgeving. <

Foto: De mooie plaquette mochten wij ontvangen van onze medewerkers.

Dank donateurs 2023

Eind vorig jaar zonden wij iedere ondernemer en vastgoedeigenaar gevestigd op de StAB bedrijventerreinen een donatieverzoek. Uit het jaarlijks toenemende bedrag, blijkt dat ons werk wordt gewaardeerd. Wij ontvingen in totaal € 10.700,- met een gemiddeld donatiebedrag van € 150,-. Dank aan alle ondernemers en vastgoedeigenaren die ons weer hebben gesteund met een vrijwillige donatie!

GreenDeals

Waar staan we nu?

In september 2023 is de GreenDeal IJsseloord 1 getekend, de Nieuwe Haven volgde in oktober 2023. Gemeente Arnhem, ondernemers en diverse partners tekenden voor commitment en het samen realiseren van concrete projecten richting duurzame en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Op Bakenhof zijn de projectgroepen nog niet opgestart; het was lange tijd wachten op financiering en het verhogen van de organisatiegraad.

Energie

Zoals te verwachten ligt de focus op beide terreinen bij 'energie'. Hoe gaan we om met netcongestie? Wat kunnen we samen realiseren om als individuele bedrijven toch te kunnen groeien en de beschikbare netcapaciteit optimaal te benutten?

IJsseloord 1 is met partners YesEnergie en NUNA energy aan de slag gegaan met een energie-visie. Uitgangspunt is een lokaal duurzaam energiesysteem. Het eindrapport volgt deze maand. Kansen liggen met name in opwek - opslag - het structureren van gebruik (gelijktijdigheid) en in de toekomst ook in een groepcontract. De eerste bedrijven hebben panelen gelegd en er is een batterij geplaatst. Nu nog voor gebruik door één pand, in de toekomst voor gebruik door meer panden.

Voor de Nieuwe Haven is het na het ondertekenen van de GreenDeal vrij stil is geweest doordat er gewacht moest worden op funding uit de Regiodeal. Die aanvraag is inmiddels goedgekeurd. Intussen is wel gewerkt aan het mogelijk maken van aanleg van walstroom langs de Nieuwe Havenweg, het plaatsen van een batterij aan de kop van de Nieuwe Havenweg en het eventueel omkabelen van de windmolens van de Koningspleij naar IPKW om daar de nood van het aansluittekort te verlichten.

Klimaatadaptatie en vergroening

IJsseloord 1 is inmiddels integraal gescand. De kansen in zowel het openbaar gebied als op private gronden zijn in kaart gebracht. Van groene gevels tot groene verblijfsplekken en groen parkeren tot het terughalen van biodiversiteit. Het terrein kan op vele punten duidelijk vergroend en verbeterd worden met als doel een beter leef-/werkklimaat. Er worden proeftuinen voorbereid en in samenwerking met Mobiliteit gewerkt aan een plan dat zowel de verkeersveiligheid als infrastructuur verbeterd en de gevolgen van hittestress significant zal verminderen.

Circulariteit

Het circulaire bewustzijn is niet bij iedere ondernemer even groot. Welke kansen men ziet en behoeften er zijn verschilt enorm. Om een mooi aanbod aan workshops, waar oplossingen uit voortkomen die direct inzetbaar zijn aan te bieden, hebben VNO-NCW, HAN, gemeente Arnhem en StAB de handen ineengeslagen. Daarin is er ook rekening mee gehouden dat per branche wordt voldaan aan wettelijke eisen. Nog voor de zomer ligt er voor iedere ondernemer een uitnodiging op de mat!

En de andere bedrijventerreinen dan?

Voor Het Broek, De Overmaat en Rijkerswoerd worden in het 4e kwartaal dit jaar GreenDeals opgestart. Natuurlijk zal de ervaring en waar mogelijk blauwdruk van de lopende GreenDeals op de andere terreinen worden gebruikt. <

Meer weten over de voortgang en concrete projecten binnen de GreenDeals? Neem contact op met mzewald@stab-arnhem.nl.



Trots op bedrijventerrein Het Broek

Ambitiedocument Het Broek

Alweer een poos geleden zaten ondernemers, vastgoedeigenaren, StAB en gemeente bij elkaar om inbreng te leveren voor het Ambitiedocument bedrijventerrein Het Broek 2040. Een harde kern van ondernemers en vastgoedeigenaren, gaven blijk van hun betrokkenheid door waardevolle input te geven.

Adviesbureau Stec presenteerde de ideeën voor het profiel van bedrijventerrein Het Broek in 2040. Vier prioritaire ambitielijnen kwamen aan bod. De ambitielijnen helpen de stakeholders (gemeente, StAB, ondernemers, vastgoedeigenaren) om de ambities voor Het Broek waar te maken. Die ambitielijnen zijn:

- bedrijventerrein Het Broek biedt genoeg ruimte voor de juiste bedrijven;
- bedrijventerrein Het Broek is aantrekkelijk om te vestigen en te werken;
- bedrijventerrein Het Broek is klimaatbestendig, energie-neutraal en circulair;
- bedrijventerrein Het Broek is veilig en duurzaam bereikbaar.

Bij die vier ambitielijnen horen acties voor de korte en lange termijn. Samen met de gemeente zijn die vastgelegd in een Handelingsperspectief: wie doet wat en op welke termijn. De

gemaakte afspraken worden bekrachtigd in een convenant, dat op 1 juli ondertekend wordt.

Maar waarom duurt het zolang voor u iets hoort? Om commitment van het gemeentebestuur te krijgen voor de ambities, legt de wethouder Economische Zaken Nermina Kundiç, het Ambitiedocument voor aan het college van B&W. De verwachting is dat het op uiterlijk 11 juni wordt vastgesteld.

Op 1 juli organiseren we een ondernemersbijeenkomst waarin we de ambities met iedereen op Het Broek delen en het convenant ondertekenen. We gebruiken die bijeenkomst ook om alles te vertellen over een pilotproject camera-toezicht, de resultaten van de recente bedrijfsbezoeken, MMA (Meld Misdad Anoniem) en DOL (Digitaal Opkopers Loket). <



Ingrijpende plannen treffen bedrijven Inspreken StAB loont bij gebiedsvisie RijnPark

De ingrijpende ontwikkeling van RijnPark naar een woon-werklocatie heeft niet alleen grote impact op het bestaande bedrijventerrein, maar ook op de naastgelegen bedrijventerreinen Het Broek en Nieuwe Haven. En het tempo bij de gemeente voor deze ontwikkeling ligt hoog!

De Gebiedsvisie voor RijnPark, waarin de koers voor de ruimtelijke ontwikkeling wordt vastgelegd, is volop in behandeling in de gemeenteraad. Op de weg er naartoe is er eind vorig jaar door de raad een Voorbereidingsbesluit genomen, met impact voor de ontwikkeling van Het Broek en Nieuwe Haven. Alle reden voor StAB om kritisch te zijn naar de gemeente. In deze krant de kernpunten.*

Gevolgen voor bedrijventerreinen

Steeds meer bedrijventerrein in Arnhem gaat verloren en bestaande terreinen worden structureel verwaarloosd. Als oplossing voor het verdwijnen van bedrijventerrein Rijnpark, spreekt de gemeente over 'verdichting' en 'creëren van schuifruimte'. Schuifruimte die er niet is en alleen ontstaat als er op Het Broek en Nieuwe Haven geïnvesteerd wordt in (her)ontwikkeling en handhaving op ongewenste functies. Deze terreinen kunnen dus niet in gevaar komen door woningbouwontwikkeling RijnPark. Dat daar geldt voor nodig is, is evident. Als er zoveel middelen gaan naar woningbouw, moeten er toch ook substantiële middelen zijn om de bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken?

Planschade bedrijven

De grote vaart die er is gemaakt in communicatie over de woningbouwplannen, zonder daarbij inzicht te geven in de oplossingen voor bedrijven in het gebied, zorgt op dit moment al voor economische schade bij

de bedrijven. Het leidt tot planschade waarmee de gemeente geen rekening heeft gehouden. StAB dringt erop aan dat de gemeente actief nieuwe kavels aanbiedt aan bedrijven die door de geplande woningbouw verdwijnen. En wees duurzaam en sloop geen nieuwe bedrijfsgebouwen. Pas de plannen zodanig aan de er geen belemmering komt voor bestaande en toekomstige bedrijven op Het Broek en in de Nieuwe haven.

Verkeersproblematiek

De ambitieuze woningbouwplannen hebben tijdens de ontwikkelingsfase en in de eindsituatie grote gevolgen voor de verkeersdoorstroming van de Westervoortsedijk. Hier moeten vooraf oplossingen worden gevonden. Dat geldt ook voor de voortdurende problematiek van parkeren van o.a. grote voertuigen. Het in de maak zijnde mobiliteitsplan zou hierin moeten voorzien, maar dat is vooralsnog niet het geval. Ook dit plan ligt op dit moment voor in de gemeenteraad.

Wordt er geluisterd?

Met de inbreng van StAB is bereikt dat de gemeente heeft toegezegd ondernemers via StAB te betrekken bij het nog te maken transformatieplan voor met name de ontwikkeling van Fase 2. Verder zijn verantwoordelijk ambtenaren in gesprek met bedrijven en eigenaren in dit gebied. Ook enkele politieke partijen lijken oor te hebben voor onze kritiek. <

* Op de StAB website en communityplatform Chainels zijn de volledige inspraak, een terugkoppeling uit de StAB bijeenkomst over het Voorbereidingsbesluit én de in november 2023 gezonden brief aan college en raad te vinden.



Titus Baptist

Baptist bestaat 40 jaar!

Baptist Arnhem is gestart in 1984. Al vrij snel na de oprichting van de winkel werd Baptist een begrip in Arnhem en omstreken. Baptist is al lange tijd meer dan alléén een winkel. Het is een ontmoetingsplek voor houtbewerkers, een plek waar kennis wordt uitgewisseld, workshops worden georganiseerd en prachtige nieuwe hobby's ontstaan.

Begonnen in de binnenstad, groeide de winkel uit z'n jasje en in 2015 verhuisde Baptist naar bedrijventerrein IJsseloord 1. Sindsdien zet Titus Baptist zich in voor de kwaliteit van het bedrijventerrein. Niet alleen door zijn eigen pand te upgraden, maar ook door actief deel uit te maken van de Bedrijventerrein Contactgroep IJsseloord 1.

Tijdens het grootste houtbewerkingsevenement uit haar geschiedenis vierde Baptist eind mei de gezamenlijke rijke geschiedenis en gedeelde passie voor houtbewerking met trouwe klanten en geïnteresseerden. <

Toegang De Overmaat Dreiging permanente afsluiting toegang vanaf Viaduct Kronenburgdijk

Razendsnel, zonder obstakels en oponthoud kunnen fietsen van Arnhem naar Nijmegen - en andersom. Het was een kleine tien jaar geleden bij de opening van het RijnWaalpad al de bedoeling. Maar er ontbraken nog enkele miljoenen om ook het Arnhemse deel (goed) mee te pakken. Daar komt snel verandering in. In 2024 en 2025 wordt het traject op twaalf plekken aangepakt.

Een van de grootste pijnpunten op de route is het viaduct bij de Kronenburgdijk-Brinksestraat. Veel fietsers ervaren het kruispunt volgens de gemeente als zeer onveilig, omdat er van vrijwel alle kanten auto's komen. Het stuk wordt nu als fietsstraat ingericht.

Bedrijventerrein Contactgroep De Overmaat verzet zich tegen het afsluiten van de toerit naar het bedrijventerrein en is in gesprek met de gemeente over alternatieven. Het viaduct en de Kronenburgdijk-Brinksestraat wordt immers door veel ondernemers en bezoekers van de terreinen gebruikt als aanrijroute/toegangsroute van het bedrijventerrein. <



Busbaan Westervoortsedijk StAB tekent bezwaar aan

De gemeente Arnhem publiceerde op 8 april een Verkeersbesluit met het voornemen om een rijstrook van de Westervoortsedijk op te offeren aan een busstrook. Wij vinden dat er daarbij geen rekening is gehouden met:

- een integraal mobiliteitsplan waarin de bouw van de woonwijk RijnPark is meegenomen;
- de ontsluiting van de bedrijventerreinen Het Broek, Nieuwe Haven en RijnPark voor auto- en vrachtverkeer;
- opnieuw een aanzienlijke periode verkeershinder die net achter de rug is en - met het oog op de ontwikkeling van Rijnpark - er ook nog komt;
- dat er ons inziens geen sprake is van congestie de stad in vanuit de N325, alwaar de busstrook voorzien is.

Kortom: een onnodige en voorbarige maatregel, die bovendien kostbaar is. Wij hebben dan ook bezwaar aangetekend. <



Duurzaam mobiliteitsplan Bedrijventerreinen ontbreken

Als uitwerking van de Omgevingsvisie (zie elders in deze krant) is een Duurzaam Mobiliteitsplan Arnhem gemaakt. Hierin staat hoe Arnhem in de toekomst bereikbaar, leefbaar en gastvrij wil zijn en wat daarvoor nodig is. Het college heeft het plan vastgesteld en het ligt nu voor in de gemeenteraad.

Vooraf zijn er participatiebijekomsten geweest. Ook StAB is daarin meegenomen. We moeten constateren dat er met die inbreng niet veel is gedaan. Wij zijn niet tegen het mobiliteitsplan. Wel komen we op voor de belangen van de bedrijven op de bedrijventerreinen. En die bedrijventerreinen worden amper genoemd in dit plan. In de participatierondes is door StAB:

- de suggestie gedaan om parkeerhubs op de bedrijventerreinen te realiseren met daarbij aantrekkelijke pendelmogelijkheden (step of fiets). De gemeente zou hierin het voortouw kunnen nemen door aankoop van strategische percelen;
- de noodzaak bevestigd om voor de bedrijventerreinen de parkeernorm voor kantoren (1:50) los te laten en de gebruikelijke parkeernorm te hanteren. Dit is ook van belang omdat de huidige parkeernorm de verdichtingsopgave voor de bedrijventerreinen in de weg zit;
- het ongewenst ruimtegebruik door vrachtwagens e.a. ingebracht met verzoek om het Aanwijzingsbesluit Grote Voertuigen en de APV in versneld tempo aan te passen;
- idee ingebracht een transferium RijnPark met dubbelfunctie voor publiek binnenstad en bedrijven te realiseren;
- gewezen op de slechte OV-verbindingen bedrijventerreinen en dat het op veel bedrijventerreinen gevaarlijk fietsen is;
- gewaarschuwd voor invoeren 30 km inrichting op bedrijventerreinen in relatie tot vrachtwagenverkeer;
- gewezen op verslechtering bereikbaarheid Rijnpark, Nieuwe Haven en Het Broek;
- het aanwijzen van de Driepoorteweg als een ontsluiting voor een woonwijk uit veiligheids-oogpunt ondenkbaar is en dat een fietspad over de Nieuwe Havenweg gaat wringen.

Tijdens de inspraak in de gemeenteraad hebben wij de raad opgeroepen het college te vragen een paragraaf voor de bedrijventerreinen op te nemen. <



Melden afwijkende zaken en overlast

U brengt als ondernemer of medewerker veel tijd door op één van de bedrijventerreinen in Arnhem. Daardoor kent u de omgeving goed en is het relatief eenvoudig om afwijkende zaken op te merken. ODRA, politie en handhaving kunnen uw ogen en oren goed gebruiken!

KVO roept een halt toe aan teloorgang bedrijventerrein Schoon, heel, veilig



Wat doe je als je ziet dat onze bedrijventerreinen steeds verder achteruitgaat? Bedrijven die er niet thuishoren, illegale bewoning en parkeeroverlast zijn een greep uit de oorzaken. Voor de bedrijven die hun zaakjes op orde hebben frustrerend en voor investeerders en nieuwe bedrijven niet aantrekkelijk. Kortom: het helpt niet om de bedrijventerreinen op weg te helpen naar toekomstbestendige bedrijventerreinen. De eerste stap was het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) voor onze bedrijventerreinen. Samen met gemeente, ODRA, politie en brandweer volgt nu de concretisering naar oplossingen.

Vijf prioriteiten

Binnen het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) zijn er veel thema's die aandacht vragen. Om te zorgen dat we echt het verschil kunnen maken, zijn met de partners keuzes gemaakt en prioriteiten gesteld. Dat resulteert in vijf prioriteitenlijnen die de komende periode extra aandacht krijgen.

Die vijf prioriteitenlijnen zijn:

- ondermijning;
- diversiteit in bedrijvigheid;
- cameratoezicht;
- verkeersveiligheid / parkeren;
- beeldkwaliteit.

Prioriteit 'ondermijning'

Al eerder is in twee grote bijeenkomsten gewerkt aan het vergroten van bewustwording over dit thema. In mei is een campagne gestart 'Meld Misdaad Anoniem' speciaal voor de bedrijventerreinen. De gemeente blijft ook optreden tegen overtredingen van de Opiumwet. Signalen van StAB en de ondernemers zijn daarvoor onontbeerlijk! De analyse van Het Broek, waarover u meer leest op de voorpagina, helpt bij het inzichtelijk krijgen van mogelijke problemen in bepaalde branches. Daar kan gericht op worden ingezet als dat voldoende onderbouwd is.

Prioriteit 'diversiteit in bedrijvigheid'

Wat bedoelen we met 'diversiteit in bedrijvigheid'? Kort samengevat is dat 'het juiste bedrijf op de juiste plek'. Maar hoe pakken we dat aan? Daarvoor zijn twee deelprojecten benoemd: creëren van bewustwording bij ondernemers (prioriteit ondermijning) en een analyse van en bedrijfsbezoeken op Het Broek. Het doel van de bezoeken:

- controleren van de naleving van wet- en regelgeving. Bijvoorbeeld op het gebied van milieu- en bouwvoorschriften, brandveiligheid en het geldende omgevingsplan;
- tegengaan van malafide ondernemers of criminelen uit de onderwereld die zich vestigen tussen de eerlijke ondernemers uit de bovenwereld;
- investeren in kwalitatieve bedrijventerreinen, die positief bijdragen aan een veilige leefomgeving;
- informeren van ondernemers en eigenaren over de gevaren die op de loer liggen.

De ODRA bezoekt samen met politie en handhaving de

bedrijven, waarbij een informatiepakket wordt afgegeven. Het informatiepakket bestaat uit een folder Cybercrime, Camera in beeld, Omgevingswet, Digitaal opkopers register en een folder over StAB en de Collectieve beveiliging.

Zo brengen we gebiedsgericht de bedrijvigheid op onze bedrijventerreinen in kaart. In de loop van het jaar zal dit ook op andere (delen van) bedrijventerreinen gebeuren.

Prioriteit 'cameratoezicht'

Cameratoezicht op onze bedrijventerreinen is al lange tijd een wens van StAB. Wij pakken de realisatie zelf op, omdat camera's in het openbaar gebied bij de entrees van de bedrijventerreinen niet lukt als gevolg van hoe de gemeente Arnhem aankijkt tegen de wet- en regelgeving. Om toch de veiligheid en het veiligheidsgevoel te verhogen initieert StAB, in overleg met de gemeente, een pilotproject camera-bewaking via camera's op private bedrijfspercelen.

We starten op bedrijventerrein Het Broek, waar de overlast het grootst is en door gemeente, StAB en ondernemers stevig wordt ingezet op ontwikkeling naar een toekomstbestendig bedrijventerrein. Op dit moment wordt de pilot voorbereid in een klein deelgebied op Het Broek. De verwachting is dat voor de zomer duidelijk wordt of we dit kunnen uitvoeren en zo ja dan worden dit jaar de camera's geplaatst.

Prioriteit 'parkeeroverlast'

Het foutief parkeren is voor veel ondernemers een doorn in het oog en zorgt in een aantal gevallen ook voor problemen in bereikbaarheid en toelevering. Het handhavend optreden op verkeerd geparkeerde voertuigen, opleggers, campers en aanhangers op de bedrijventerreinen wordt in deze prioriteitenlijnen vormgegeven. Om handhaving voldoende tools te geven is o.a. een aanpassing van het Aanwijzingsbesluit Grote Voertuigen en de APV nodig. Dat komt op gang als het Mobiliteitsplan is vastgesteld door de raad (zie elders in deze krant).

Prioriteit 'beeldkwaliteit'

Hoe een terrein eruitziet, bepaalt deels hoe ermee omgegaan wordt. In deze prioriteit wordt het onderhoud van de openbare ruimte op de bedrijventerreinen opgepakt, zoals de groenvoorziening. Dit krijgt op de terreinen waar de Green Deals lopen al invulling. <

Signalen van afwijkende zaken:

- Afgeplakte ramen of aan de binnenkant beslagen/vochtig
- Anijsachtige of aceton geur (drugslab)
- Geluid van kluswerkzaamheden op vreemde tijdstippen
- Gezoem van afzuigapparatuur
- Hennepgeur
- Aanloop op vreemde (nachtelijke) tijdstippen
- Drugsafval op straat (sealpacks, zakjes, vloeitjes, rietjes, etc.)
- Overlast van personen die onder invloed zijn
- In- en uitladen (bouw)materialen op vreemde tijdstippen
- Pand lijkt onbewoond/ongebruikt
- Ondernemers vertonen (luxe) levensstijl die zij niet kunnen bekostigen vanuit het bedrijf
- Onderneming die blijft bestaan ook al komen er (bijna) geen klanten
- Onduidelijke bedrijfsactiviteiten
- Rijden in luxe/dure auto's (vaak meerdere)
- Afwijkende openingstijden (vaak gesloten)
- Alleen mogelijkheid tot contant betalen
- Opvallend weinig of juist veel personeel
- Werkplaatsen waar niemand aan het werk is

Waar en hoe melden?

112: in geval van nood of bij heterdaad (dus bijvoorbeeld het zien van een bedrijfsinbraak / auto-inbraak / straatroof)
0900-8844: niet spoedeisende vragen of dingen die u onder de aandacht wilt brengen bij bijvoorbeeld de wijkagent
0800-1809: spoedeisende klacht of melding openbare ruimte
Fixi.nl: meldingen omgewaaiden bomen, losse stoeptegels, dumping afval etc.
Milieuklachtgelderland.nl: overlast van bedrijven

“Een gevaarlijke stof is pas gevaarlijk als je er geen kennis van hebt!”

Farmusol- Riksen

Op het bedrijventerrein de Nieuwe Haven ligt het prachtige bedrijf Farmusol. Wij gingen in gesprek met Floris Rhemrev, die niet alleen actief is in zijn bedrijf maar zich actief inzet voor het totale gebied. Lees mee over de kracht van Farmusol als bedrijf, werkgever en verbinder op het terrein.

Bedrijfs geschiedenis en kernactiviteiten

Farmusol is een gespecialiseerd bedrijf dat zich richt op de distributie van chemicaliën voor niche markten zoals gewasbescherming, semiconductors en farmacie. Het bedrijf heeft een rijke geschiedenis die begon met Riksen Arnhem die met paard en wagen in 1904 aan de Rijnkade in Arnhem een transportbedrijf begon. In 1998 verhuisde Farmusol naar de huidige locatie, die voorheen toebehoorde aan BASF.

Onder leiding van Floris Rhemrev, Richard van Manen en Albert Riksen groeide Farmusol uit tot een toonaangevende speler in de chemiedistributie, met klanten als NXP, Nexperia en ASML. Het bedrijf biedt een breed scala aan diensten, waaronder herverpakken, relabelen, recycling en opslag van gevaarlijke stoffen.

Kwaliteit & kennis

Farmusol hecht groot belang aan kwaliteit, veiligheid en milieuvriendelijkheid. Het bedrijf onderwerpt zich jaarlijks aan meer dan tien audits om aan de eisen en wet- en regelgeving te blijven voldoen. Bovendien investeert Farmusol flink in kennis, kennisoverdracht en het borgen



daarvan. Zo is Floris regelmatig in gesprek met omgevings- en hulpdiensten om kennis uit te wisselen.

De deskundigheid van het personeel is van cruciaal belang voor Farmusol. Het bedrijf leidt medewerkers, heel laagdrempelig, op door middel van toolboxen, vraag-en-antwoordsessies en praktische voorbeelden op de werkvloer. Floris ziet het als grote meerwaarde om medewerkers vanaf jonge leeftijd op te leiden, waardoor er een sterke familie-cultuur ontstaat met meerdere generaties werknemers.

Goed werkgeverschap

Goed werkgeverschap is van groot belang. Er wordt geluisterd naar de behoeften van het personeel. “Wij vragen veel van onze medewerkers, zij mogen ook wat van ons vragen en verwachten.” Het bedrijf investeerde daarom onlangs in nieuwe volledig uitgeruste en duurzame vrachtwagens. Deze aanpak draagt bij aan een hoge mate van betrokkenheid en loyaliteit onder het personeel.

Toekomstvisie en uitdagingen

Farmusol blijft innoveren en nieuwe niches verkennen, zoals de opslag van natuurlijke gewasbescherming en uitbreiding van de diensten voor de semiconductor industrie

in de sterke groeiregio Eindhoven en Dresden. Het bedrijf onderzoekt ook manieren om beter om te gaan met afval en een mogelijke rol te spelen om de overheid te helpen bij drugsruiming waarbij zeer gevaarlijke stoffen betrokken zijn.

Een van de grootste uitdagingen voor Farmusol is de toenemende mobiliteitsproblematiek in de regio Arnhem. “Arnhem staat steeds vaker vast. Dit heeft een zeer negatieve impact op de bedrijfsvoering en de effectieve tijd die beschikbaar is voor transport. Met de geplande komst van een compleet nieuwe woonwijk om de hoek wordt dat probleem alleen maar groter. De balans slaat door in Arnhem”, aldus Floris. Bedrijvigheid en het behoud van bedrijven in Arnhem moet een veel grotere rol krijgen in de politiek.” Waar gaan al die bewoners werken? Het is mogelijk om met behoud van werk in en om de haven dit te bieden, zodat bewoners op hun fiets naar het werk kunnen.

Ondanks deze uitdagingen blijft Farmusol zich inzetten voor duurzaamheid en het vinden van een evenwicht tussen industrie en maatschappij. “We blijven streven naar groei, het aanboren van niches markten en doen dat zo duurzaam mogelijk.” <

Nieuws uit de Bedrijventerrein Contactgroep

De Nieuwe Haven

Ieder kwartaal komen de respectievelijke Bedrijventerrein Contactgroepen (BC) op de bedrijventerreinen bijeen om input te geven voor de ontwikkeling van ‘hun’ bedrijventerrein en te zorgen dat het er prettig ondernemen is. In deze krant dit keer een verslag uit de BC van de Nieuwe Haven.



Aanpak overlast

De haven is sinds Coronatijd en de afsluiting van de Rijnkade voor nachtelijk publiek de favoriete plek van drugsdealers en -gebruikers. Het zorgt niet alleen voor veel afval (ballonnen, lachgaspatronen, cocaïne snuifbuisjes), maar ook voor hardrijden onder invloed met daadwerkelijke ongelukken. Aanspreken door ondernemers leidt tot bedreigingen. Kortom: overheidsmaatregelen zijn bitter nodig! En hoera! Na twee jaar aandringen staan er sinds kort aan het eind van de Nieuwe Havenweg lantaarnpalen. De politie ziet gelukkig ook de noodzaak van aanpak en is een project gestart. Dat begint met extra surveilleren samen met handhaving.

Vereenvoudigen gebruik kranen

Voor iedere kleinere klus met een hijskraan een vergunningstraject van 6 weken doorlopen, terwijl direct handelen nodig is: dat moet anders kunnen. Betrokken ondernemers gaan standaard scenario's uitwerken en voorleggen aan de havencoördinator om te overleggen over dispensatie.

Gebiedsvisie RijnPark en ontwikkeling Nieuwe Haven

Elders in deze krant wordt er ook over gesproken: de ontwikkeling van bedrijventerrein RijnPark naar wonen/werken. Het heeft ook impact op bedrijventerrein Nieuwe Haven. Floris

Rhemrev, voorzitter BC Nieuwe Haven, heeft bij de raad ingesproken met als speerpunt de beperking van toekomstige ontwikkeling door aanpassing risicocontouren en milieucategorieën. Belangrijkste conclusie van de BC: als we invloed willen uitoefenen moeten we contact hebben met de politiek en laten zien “wat doen we hier nou eigenlijk”? De eerste gesprekken met raadsleden zijn gepland.

Voortgang walstroom en vergroening

Er zijn concrete afspraken voor realisatie van walstroom, een laadplein energielooos bouwen en een batterij. Tegelijk wordt gezorgd dat rondom de batterij vergroend wordt. Dit zal gelijk oplopen met de totale vergroening van de Nieuwe Havenweg, waarvoor de seinen op groen staan. Intussen is de kop van de Industriestraat voortvarend vergroend door de gemeente.

Grotere ontwikkeling haven

Dat er vooral veel rapporten worden gemaakt voor de ontwikkeling van de haven, wordt niet door iedere ondernemer begrepen. Aan het - naar wat wij hopen - laatste rapport wordt nu gewerkt. De gemeente heeft Movares onderzoeksopdracht gegeven of er behoefte is aan een extra haven voor de Maritieme Maakindustrie, een realistische tijdlijn voor de ontwikkeling te schetsen en inzicht te geven in wat er nodig is om er invulling aan te geven. Movares maakt een markt- en netwerkanalyse.

Tegelijk zijn er gesprekken gaande met de havens uit Tiel en Nijmegen over samenwerking. Aan bod komen bijvoorbeeld ontwikkelingen in regelgeving, de invloed van Rotterdam (bijvoorbeeld hoeveel vervoersbewegingen) en toegang tot belangrijke Europese geldstromen. <

IJSSELOORD 1



Saneren grondwal Bethaniënstraat StAB tekent bezwaar aan tegen afvoerroute

De sanering van de vervuilde grondwal tussen IJsseloord 1 en het woonwagenveld Bethaniënstraat lijkt na jaren wachten aanstaande. Het vergunningstraject loopt en de aanbesteding is in een afrondende fase. De gemeente heeft bij de aanbesteding een voorstel gedaan om de grond af te voeren via bedrijventerrein IJsseloord 1. Dit is in de voorbereidende fase nooit besproken met StAB of individuele ondernemers. In een gesprek met de gemeente hebben wij aangegeven bezwaar in te dienen bij het te nemen Verkeersbesluit. Afvoer van grond via IJsseloord 1 zorgt in onze ogen voor te veel overlast op het bedrijventerrein. Alternatief dat StAB voorlegt is afvoeren van de grond via de Bethaniënstraat. < Wordt vervolgd.

COLLECTIEVE BEVEILIGING

Nieuwe raamovereenkomst

StAB werkt al jaren samen met beveiligingsbedrijf Securitas. Zij voeren, in opdracht onze opdracht, de collectieve beveiliging uit. Dit betekent dat Securitas in de avonden, nachten en weekenden aanwezig is op de bedrijventerreinen en daar let op afwijkende situaties. Daarnaast volgen zij bij deelnemers alarmmeldingen op. Aangezien zij veel op de Arnhemse bedrijventerreinen aanwezig zijn, is de aanrijtijd kort.

De huidige raamovereenkomst is ruim 11 jaar oud. In de tussentijd is er veel veranderd, waardoor de overeenkomst niet meer passend is. Denk aan het ontbrekende thema ondermijning. Daarnaast hebben wij met de komst van de KVO-manager meer expertise in huis om de juiste accenten te leggen in de samenwerking en deze te vertalen in een daarop aansluitende overeenkomst.

Wij hebben dus besloten om de samenwerking met Securitas nieuw leven in te blazen, de ogen en oren van Securitas beter te benutten en meer regie te voeren op de kwaliteit van de dienstverlening. We zijn volop in gesprek met Securitas over een nieuwe raamovereenkomst. Deze wordt voor de zomer afgerond.



Events en bijeenkomsten

Per bedrijventerrein vindt jaarlijks een evenement/bijeenkomst plaats. Dit loopt uiteen van een BBQ tot een walking diner waarbij verschillende bedrijven op bedrijventerrein worden bezocht. De planning is nog niet voor alle bedrijventerreinen bekend.

Zet wel alvast in de agenda:

- 1 juli 2024 Ondertekening convenant en MMA campagne Het Broek
- 3 juli 2024 Barbecue Nieuwe Haven
- 3 oktober 2024 Walking Diner Overmaat/Rijkerswoerd

COLOFON



Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen
Vlamoven 34, 6826 TN Arnhem
(026) 351 82 45
www.stab-arnhem.nl
info@stab-arnhem.nl
www.chainels.com/stab

Chainels Stichtingsbureau, Paméla Zeylstra
Redactie Milan Zeewalt, Debora Lenten, Paméla Zeylstra
Vormgeving Herman Dijenborgh, Beyond Illusions
Drukwerk Damen Drukkers

De nieuwe Omgevingswet Gebiedsgericht sturen en sneller vergunnen

Na vele jaren voorbereiding is 1 januari 2024 de Omgevingswet inwerking getreden. Een van de grootste operatie in wetgeviingsland. En toch zullen veel ondernemers daar nu nog niet zo gek veel van merken. Veel aanvragen zijn voor 1 januari ingediend en worden afgehandeld volgens oude wetgeving en het overgangsrecht. Dat laat Omgevingsdienst Regio Arnhem weten.

Minder regels en verkorten procedures

Het doel van de Omgevingswet is minder regels en verkorten van procedures van 26 weken naar 8 weken. Van de aanvrager wordt gevraagd zelf meer 'vinkjes' te zetten in een digitale omgeving, het omgevingsloket (Omgevingsloket online - Startpagina). De aanvrager kan aan de hand van een beslissboom zijn aanvraag van achter het eigen bureau voorbereiden. Dat moet de versnelling en de vereenvoudiging bevorderen.

Private kwaliteitsborger

Naast de Omgevingswet is ook het stelsel van kwaliteitsborging ingegaan. Dit onderdeel heeft vooral impact op ondernemers met plannen voor grondgebonden woningen en kleine industriehallen (max twee bouwlagen). Het is niet langer ODRA die namens de gemeente Arnhem de technische beoordeling doet bij de vergunning- en toezichtfase, maar een private kwaliteitsborger. Dat kan een verhoging van de bouwkosten met 8% tot 10% betekenen. Voor grote projecten en verbouwsituaties blijft vooralsnog de gemeente aan zet.

Bestemmingsplan wordt Omgevingsplan

Wat ook veranderd is, betreft de bestemmingsplannen. Die worden vervangen door één Omgevingsplan. Het Omgevingsplan bevat straks alle regels over de fysieke leefomgeving en beoogt een evenwichtige toedeling van functies op locaties. Anders gezegd, gebiedsgericht sturen. Dat betekent dat de gemeente meer specifiek kan benoemen wat in een gebied wel kan en wat niet kan.

Op voorhand meer duidelijkheid voor ondernemer

Afwijken van een bestemmingsplan bood, ook met de huidige beleidsstukken, meer ruimte voor medewerkers van de gemeente om afwegingen te maken. De Omgevingswet

beoogt ook meer toepasbare regels, om op voorhand meer duidelijkheid te kunnen geven wat er wel en niet mogelijk is. Het is opnieuw de ondernemer die heel precies kan afvinken of een locatie passend is voor zijn plannen.

Het duurt nog zeven jaar en dan moeten alle regels over de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente Arnhem. Denk hierbij aan de oude bestemmingsplannen en delen van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Dan kan de ondernemer een 'satéprikker' door de regels steken en is snel duidelijk wat wel kan en niet kan.

Introductie BAL

Met de Omgevingswet is voor het milieudeel het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) geïntroduceerd. Het Activiteitenbesluit (AB) is komen te vervallen. Met het BAL is ook de vergunning-term 'inrichting' verdwenen. Het gaat nu om milieubelastende activiteiten (mba). Een ondernemer kan op zijn terrein dus meerdere mba's vergund krijgen.

Visie zus en zo

En hoe zit dat dan met termen als Omgevingsvisie en Gebiedsvisie? Vanuit de Omgevingswet is de gemeente verplicht een Omgevingsvisie op te stellen. Deze schetst een toekomstbeeld voor de stad en hoe dit te bereiken. In een Gebiedsvisie wordt de koers voor de ruimtelijke ontwikkeling van een gebied vastgelegd. Daarmee hebben we nu te maken op RijnPark, maar zal er binnenkort ook komen voor het gehele gebied van de bedrijventerreinen Het Broek/Nieuwe Haven/IPKW. <

StAB volgt al deze ontwikkelingen op de voet en behartigt daarin de belangen van ondernemers en bedrijventerreinen.



Volg ons op de socials

Op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen op en rondom de StAB-terreinen? Volg ons dan via Linked-In en lees actief mee via Chainels. Deze twee kanalen gebruiken wij om te informeren over alles in deze StAB-krant en meer! Van gebiedsontwikkelingen tot mobiliteitsplannen, van ontwikkelingen op bedrijfsniveau tot veiligheidsvraagstukken. Hulp nodig bij het activeren van een account in onze Chainels-community? Mail dan naar communicatie@stab-arnhem.nl



We vragen iedereen nadrukkelijk meldingen te blijven doen in Fixi, bij de politie of handhaving of StAB. Alleen op die manier kunnen we misdaad en overlast de kop in drukken. Dat kan ook via Chainels.