

---

# SCHOON, HEEL, VEILIG

## PRIORITEIT 3

### DIVERSITEIT IN BEDRIJVIGHEID

---

### Onderlegger

Deze prioriteit heeft een raakvlak met prioriteit 1 Ondernijming en bestaat uit 2 deelprojecten namelijk het creëren van bewustwording bij ondernemers en het opstellen van een analyse 't Broek over welke bedrijven waar gevestigd zijn en of dat gebruik overeenkomt met het bestemmingsplan.

Binnen de prioriteitenlijn Diversiteit in bedrijvigheid heeft StAB voorgesteld dat ODRA zal zoomen op het deelprojecten: vergunningenbeleid / strijdig gebruik en handhaving

Gemeenten hebben behoefte aan een goed beeld over wie er op bedrijventerreinen gevestigd zijn en welke activiteiten er plaatsvinden. Gemeente Arnhem zet zich in voor schone en veilige bedrijventerreinen. Omdat de gemeente meerdere bedrijventerreinen heeft is samen met Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen (STAB) prioritering aangebracht. Hieruit is naar voren gekomen dat het project uitgerold wordt op bedrijventerrein Het Broek. De prioriteit op de bedrijventerreinen ligt op strijdig gebruik en het in beeld krijgen van onbekende locaties daarnaast is het herkennen van signalen van ondernijmende.

Om de informatiepositie op het bedrijventerrein te verbeteren is een projectteam opgericht onder regie van Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Deelnemers zijn: Toezichthouder ODRA, informatieanalist / tactisch analist ODRA, wijkagent, wijk BOA.

### De acties

Actie:	<b>0301 Analyse 't Broek</b>
Tijd:	Januari tot december 2024. Het Broek is ingedeeld in gebieden en wordt gebied voor gebied opgepakt. Om die reden gaat de analyse gaat het hele jaar door.
Geld:	<p>De kosten van de extra inzet van de Omgevingsdienst ODRA (projectleider, analist worden voldaan vanuit het project Theseus).</p> <p>De uren van de wijkagent, toezichthouder ODRA, wijk BOA zijn in te passen binnen de reguliere uren. Uren door ODRA: uren gemeente Arnhem, team Veiligheid.</p> <p>De uren die vanuit StAB gemaakt worden, wordt vanuit de StAB begroting voldaan gezien het belang dat gehecht wordt aan het werken met deze prioriteitenlijnen. Datzelfde geldt voor de uren van economische zaken en veiligheid van de gemeente.</p>
Kwaliteit:	Er is gestart met een analyse van bedrijven op het Broek. Per gebied wordt gekeken naar wat wij weten, maar ook naar wat weten wij nog niet. De analyse wordt opgesteld door de analist van ODRA. Na de eerste analyse is de informatie

	<p>besproken in een expertsessie. Voor de expertsessie zijn de mensen met gebiedskennis uitgenodigd (ook ondernemers sluiten hierbij aan).</p> <p>Uiteindelijk resulteert dit in een lijst van groene (bekende) locaties en witte (onbekende) locaties welke als uitgangspunt dienen voor actie 0302: bezoek aan de ondernemers / bedrijven.</p> <p>StAB en Economische Zaken hebben hierin ook een belangrijke rol.</p>
Informatie:	Dit wordt gecommuniceerd met ondernemers via Chainels. Vanuit het netwerk van StAB zijn een aantal ondernemers uitgenodigd voor de expertsessie waarbij waardevolle praktijkinformatie gedeeld is
Organisatie:	<p>ODRA</p> <p>Politie: wijkagent</p> <p>Gemeente Arnhem: handhaving / economische zaken / veiligheid</p> <p>StAB</p>

Actie:	<b>0302 Bezoek aan de bedrijven / ondernemers</b>
Tijd:	Gemiddeld vindt 2 tot 4 keer per maand een controle-dag plaats. Een controle-dag bestaat uit een deel bezoeken en een deel verwerken van de informatie.
Geld:	<p>De kosten van de extra inzet van de ODRA (projectleider, analist worden voldaan vanuit het project Theseus.</p> <p>De uren van de toezichthouder worden voldaan vanuit de gemeente, team Veiligheid</p> <p>De uren van de wijkagentwijk BOA zijn in te passen binnen de reguliere uren</p> <p>Opvolging van de constatering vindt plaats binnen de reguliere uren en in overleg met de gemeente Arnhem</p>
Kwaliteit:	<p>Straat voor straat worden bedrijven gecontroleerd op vergunningplicht, meldingsplicht en of er misschien wel helemaal geen inschrijving is geregistreerd. De ODRA gaat samen met politie en handhaving laagdrempelig controleren en daarbij wordt een informatiepakket (inclusief brief van de gemeente) afgegeven. Het informatiepakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Folder Cybercrime</li> <li>- Folder Camera in beeld</li> <li>- Folder Omgevingswet</li> <li>- Folder Digitaal opkopers register</li> </ul> <p>Nieuw foldermateriaal dat beschikbaar komt, kan altijd worden toegevoegd. Ook StAB zal een folder aanleveren hiervoor.</p> <p>Tijdens deze controles wordt tegelijkertijd daadwerkelijk gehandhaafd op overtredingen die ter plekke worden geconstateerd: fout parkeren, wrakken in openbare ruimte vastleggen etc. Aan de hand van de terugkoppeling wordt bekeken of een plan van aanpak wenselijk is en welke route wordt bewandeld (bestemmingsplan, ondermijning etc.).</p> <p>De resultaten van de analyse worden aan partijen teruggekoppeld. Dan ook wordt bepaald welke partij welke casus verder zal uitlopen. Dat kan bij de politie liggen, de ODRA of handhaving. Waar Team Ondermijning aan zet is (de Top 5), zal dat kunnen resulteren in een aanpak via een integrale controle, een pandencontrole of dat er een RIEC-casus van wordt gemaakt.</p>
Informatie:	Over de uitkomsten van de bezoeken en eventuele waargenomen bijzonderheden wordt via Chainels gecommuniceerd met de ondernemers.

	Het is belangrijk dat zij weten dat er gewerkt wordt aan het beter zicht krijgen op de gevestigde bedrijven en daar waar zaken niet kloppen deze opgepakt worden.
Organisatie:	ODRA StAB Politie: wijkagent Gemeente Arnhem: handhaving / economische zaken / veiligheid