

2 | Oplossing in zicht voor spooremlacement



3 | Groen licht voor duurzaam mobiliteitsplan



5 | "We zien een toename van het aantal meldingen"



6 | Waarom duren dingen soms zo lang



Weet wat er speelt.
www.chainels.com/
stab

StAB VOORWAARTS

NIEUWS VAN DE VOORZITTER

Perspectief

"Jessie paint your pictures 'bout how it's gonna be. By now I should know better, your dreams are never free."

Aan dit liedje van Joshua Kadison moest ik denk bij het lezen van de Perspectiefnota van de Gemeente Arnhem.

Bij het inspreken namens StAB in de gemeenteraad heb ik het al eens opgemerkt: sommige stukken van het college van B&W lezen als een sprookjesboek. De Perspectiefnota is daar geen uitzondering op. Enige verschil is dat de Perspectiefnota van dit jaar aangeeft dat er geen geld meer is om de sprookjes uit te voeren.

Voor StAB is de alinea relevant over de 'kwaliteits-impuls werklocaties' en de alinea over de 'Nieuw Haven' (en niet 'Clean Port') dat vreemd genoeg apart is opgenomen, terwijl het toch ook een werklocatie is.

De gemeente geeft aan dat zij hard werkt aan ruimte voor werk en kwalitatieve werklocaties. Goed zo. Dat doet StAB ook. Daartoe bestaan we. Gelukkig doen wij dat vaak in goede samenwerking met de gemeente. Alleen, eerlijk is eerlijk, veel is er de afgelopen drie jaar niet bereikt, althans concreet, tastbaar, zichtbaar, merkbaar.

We hebben met elkaar mooie ambities geformuleerd en Green Deals ondertekend, bijeenkomsten georganiseerd, kwartiermakers aangesteld, ZZP'ers ingehuurd, subsidies aangevraagd, maar concreet moet het nog gebeuren. Dat geldt ook voor de Nieuwe Haven. De Perspectiefnota geeft aan dat er na 2026 middelen nodig zijn om verder te kunnen en dat die middelen nog gevonden moeten worden.

Dat is een zorgelijke constatering gezien het feit dat de bedrijfsterreinen al decennia verwaarloosd zijn en er geen reden is te verwachten dat deze nu prioriteit zullen krijgen. Er is de komende jaren namelijk veel geld nodig om toekomstig bestendige, kwalitatieve werklocaties te realiseren. Om de plannen en ambities om te zetten in concrete acties met resultaat.

Arnhem zal de komende jaren moeten gaan kiezen welke dromen zij wil laten uitkomen. Mooie dromen kosten geld, dat wel verdiend moet kunnen worden.

Hans-Robert van der Doe
Voorzitter



De blauwe golven die zijn aangelegd op de plek van de oude haven, zijn opgenomen in de vlag van de Nieuwe Haven

Samenwerking centraal in 'Nieuwe Haven van de Toekomst'

Met het hijsen van een nieuwe, eigen vlag werd donderdag 27 maart in de Nieuwe Haven het startsein gegeven voor een nieuwe visie in de haven. In de Nieuwe Haven van de Toekomst komen duurzaamheid en innovatie samen.

Tijdens een evenement op IPKW onderstreepten alle partijen dat zij dezelfde ambitie hebben en dat zij samen met elkaar de maritieme sector in de haven willen verbinden met het energiecluster van IPKW.

En dat is hard nodig, vertelt Lijdia Pater die als kwartiermaker aan het werk is in de Nieuwe Haven. "Ook voor de binnenvaart geldt dat er in 2050 een zero emissiebeleid van kracht is. Dat betekent dat er over 25 jaar geen vervuulende uitstoot meer mag zijn. Op dit moment voldoet slechts 0,5 procent van alle binnenvaartschepen daaraan. Er liggen op het gebied van energietransitie dus enorme kansen voor de Nieuwe Haven."

Bovendien biedt de Nieuwe Haven iets zeldzaams: er is ruimte. Ruimte om te groeien, te innoveren en bij te dragen aan de grote maatschappelijke uitdagingen van deze tijd.

Ecosysteem

De Nieuwe Haven moet getransformeerd worden tot een toekomstbestendige hub voor de maritieme maakindustrie en energietransitie. Een belangrijke voorwaarde om dat te realiseren is het bouwen aan een hechte community waar kennis, innovatie en samenwerking centraal staan. Het is een doel dat StAB, IPKW en de gemeente Arnhem samen voor ogen hebben.

Floris Rhemrev namens StAB: "Onze plannen komen niet automatisch overeen met de plannen van IPKW, maar IPKW en wij zijn veel meer gaan kijken naar de kansen in plaats van naar de bedreigingen."

Kevin Rijke (IPKW): "Toen wij begonnen kregen we te horen dat de haven niet zo gunstig ligt en dat wij ons voor de energietransitie meer moesten richten op de stad. De blik is altijd naar binnen geweest. Nu richten we ons naar buiten."

Ook wethouder Nermina Kundic ziet dat alle neuzen tegenwoordig dezelfde kant op staan: "Dit wordt een plek waar de energietransitie en de scheepvaart bij elkaar komen. We hebben al een aantal bedrijven die daarmee bezig zijn, maar er is voldoende ruimte om een ecosysteem te creëren om nieuwe bedrijven aan te trekken."

Maritiem Servicecentrum

Als het aan wethouder Kundic ligt, is er in de Nieuwe Haven van de Toekomst ook plek voor een Maritiem Servicecentrum. Zo'n centrum zou een sleutelrol kunnen vervullen. Kundic: "De komst van een Innovatief Maritiem Servicecentrum Oost is nu nog toekomstmuziek. Maar zo'n servicecentrum kan een cruciale rol spelen tussen de haven en IPKW, maar ook met de opleidingen in Arnhem om kennis uit te wisselen."

Er wordt al jarenlang gepraat over de toekomst van de haven. Maar nu gaat er werkelijk wat gebeuren, aldus alle partijen.

Floris Rhemrev: "We zijn met de ondernemers op het terrein gaan kijken hoe we de haven verder kunnen brengen. Alle ondernemers zien in dat het in ieders belang is om de haven te ontwikkelen. De basis van die ontwikkeling is de goede samenwerking en de uitwisseling van kennis en kunde." <



Oplossing in zicht voor verplaatsen spooreplacement Rijnpark

Er komt een oplossing in zicht voor het verplaatsen van het spooreplacement in Rijnpark. Dit schrijven de wethouders Paul Smeulders (Rijnpark) en Nermina Kundic (Economische Zaken) begin april in een raadsbrief aan de gemeenteraad.

De gemeente heeft grote plannen met Rijnpark. In het gebied moeten 7.000 woningen en 5.000 arbeidsplaatsen gerealiseerd worden. Een groot deel van de ondernemers in Rijnpark zal daarvoor moeten wijken. Maar realisatie van de plannen is alleen mogelijk wanneer ook het spooreplacement aan de Johan van Oldenbarneveldstraat verplaatst wordt.

Verplaatsen van het spooreplacement is niet eenvoudig. Al drie jaar lang wordt daar een oplossing voor gezocht. Inmiddels is er zicht op haalbare alternatieve locaties, schrijven de wethouders opgelucht aan de gemeenteraad.

Alternatieve locaties

Het spooreplacement bestaat uit twee delen. ProRail gebruikt het noordelijke deel aan de kant van Het Broek. Daar

wil de gemeente in Fase 1 van Rijnpark 3.500 woningen realiseren.

Uit onderzoek blijkt dat dit deel van het spooreplacement waarschijnlijk verdeeld kan worden over andere bestaande terreinen van ProRail. Later dit jaar moet duidelijk zijn hoe dit vorm moet krijgen, maar Smeulders en Kundic hebben er alle vertrouwen in dat het goed komt: “Wij achten het reëel dat Fase 1 van Rijnpark inclusief de verplaatsing van ProRail, kan worden gerealiseerd.”

De verplaatsing van het NS-deel van het spooreplacement is iets minder ver. De NS gebruiken het zuidelijke deel in de richting van de Nederrijn als opstelplaats voor treinen. Hier wil de gemeente in Fase 2 eveneens duizenden woningen realiseren. Voor verplaatsing van het opstelterrein van de

NS zijn op dit moment twee alternatieve locaties in beeld: Swifterbant en Barneveld. Of het NS-deel naar een van deze twee locaties verplaatst kan worden, is nog niet duidelijk. De intentie is er en bij alle partijen is er welwillendheid. Maar uit een nadere verkenning moet duidelijk worden wat er werkelijk mogelijk is. Dit verkenningsrapport moet eind dit jaar zijn afgerond.

Opluchting

Uit de raadsbrief van de twee wethouders klinkt een enorme opluchting door: “Wij zijn tevreden met de uitkomsten van de onderzoeken en de stappen die zijn gezet. Het streven is dat onderzoek eind 2025 zicht geeft op een voorkeursalternatief voor de uitplaatsing van NS, waarover wij afspraken kunnen maken in een Bestuursovereenkomst met Rijk, regio, ProRail en NS.” <

Rijnpark staat binnenkort weer op de agenda van de gemeenteraad. De plannen voor uitplaatsing van het spooreplacement zullen dan worden toegelicht.

Grote stappen richting verduurzaming op bedrijventerreinen

De bedrijventerreinen IJsseloord 1, Overmaat/Rijkerswoerd en Bakenhof in Arnhem zetten samen met ondernemers, gemeente en partners grote stappen richting verduurzaming. De GreenDeals op deze terreinen richten zich op energie, vergroening, mobiliteit en circulariteit. Hieronder een actueel overzicht van de voortgang en plannen.

IJsseloord 1: Versnellen met integrale aanpak

Op IJsseloord 1 is in mei gestart met een groot parkeer- en verkeersveiligheidsonderzoek. De resultaten en quickwins worden meegenomen in een integraal plan, waarin vergroening en de aanleg van een laadplein met solar-carports op Veldoven 13-15 belangrijke onderdelen zijn.

Voor vergroening in het openbaar gebied volgt een ontwerp waarin ook de overige projecten en wensen van ondernemers geïntegreerd zijn. Zeven ondernemers hebben een voorstel/ontwerp ontvangen voor vergroening en klimaat-adaptieve maatregelen op hun eigen terrein; de uitvoering start zo snel mogelijk.

Met zes koplopers, NuNa Energy en Alliander wordt op IJsseloord 1 onderzocht wat een energiecoöperatie kan betekenen voor collectieve energieoplossingen. Er zijn al meerdere bijeenkomsten geweest met de grootverbruikers op IJsseloord 1 én de ondernemers die een groeiende energie-behoefte hebben.

Van de 21 bedrijven die een energie- of panelenscan hebben laten uitvoeren, hebben er vijf inmiddels zonnepanelen gelegd. De overige bedrijven willen investeren, maar lopen tegen slechte dakconstructies aan of wachten op een toezegging van het Energiebespaarfonds van de gemeente Arnhem.

Circulariteit blijft voor de meeste ondernemers een wat moeilijker onderwerp. Ter inspiratie wordt op donderdag 5 juni van 16 tot 18 uur het Circulair Designcafé gehouden bij Alliander op de Utrechtseweg 68 in Arnhem. Twee sprekers vertellen hoe zij met hun bedrijf maximaal inzetten op circulariteit. Ook wordt een voorproefje gegeven van de circulaire ontwerpworkshop van Circotracks voor bedrijven.

Overmaat/Rijkerswoerd: Inventarisatie en eerste analyse

Begin dit jaar is de inventarisatie voor GreenDeal-projecten op Overmaat en Rijkerswoerd gestart. In gesprekken met ondernemers wordt ook de behoefte aan parkmanagement en het verenigen als ondernemers onderzocht. Een eerste analyse laat zien dat de behoefte aan energieoplossingen en het versterken van de eigen bedrijfsvoering bovenaan staan.

Achter de schermen wordt gewerkt aan de inhoud van de GreenDeal en het betrekken van de juiste partners. Op 23 juni vindt op Rijkerswoerd een walking dinner plaats, waar de GreenDeal feestelijk wordt ondertekend in aanwezigheid van wethouder Nermina Kundic.

De GreenDeal op Overmaat en Rijkerswoerd loopt tot oktober 2026 en richt zich op verduurzaming, klimaatadaptatie, energietransitie en mobiliteit, met actieve samenwerking tussen ondernemers, gemeente en externe partners.

Bakenhof: Energie en samenwerking centraal

Op Bakenhof zijn energiescans uitgevoerd en wordt gewerkt aan een energie-analyse en -visie. Ondernemers willen het parkmanagement en de organisatiegraad verhogen en zien voordelen in raamovereenkomsten voor veiligheid, afval en facilitaire services.

De concept-GreenDeal is klaar en wacht op bestuurlijke goedkeuring. Samenwerking op energiegebied is het belangrijkste project en hier is al een start mee gemaakt. Vergroening en mobiliteit worden samen met partners verder uitgewerkt.

Voortgang

De GreenDeals op de Arnhemse bedrijventerreinen laten zien dat samenwerking leidt tot concrete resultaten en nieuwe initiatieven. IJsseloord 1 is koploper met integrale plannen en eerste gerealiseerde projecten.

Overmaat/Rijkerswoerd en Bakenhof volgen met een sterke focus op energie, organisatie en mobiliteit. De komende maanden staan in het teken van uitvoering, kennisdeling en het versterken van de samenwerking tussen ondernemers en partners. Zo bouwen we met elkaar aan een duurzaam, circulair en toekomstbestendig Arnhem. <

Vaker samen optrekken bij verbeteren van Het Broek

Veiligheid, parkeerproblematiek en groenonderhoud zijn volgens ondernemers de belangrijkste aandachtspunten op bedrijventerrein Het Broek. Dit blijkt uit een inventarisatie bij ondernemers op Het Broek.

In het Ambitiedocument Het Broek werd afgelopen jaar geschetst wat er komende tijd moet gebeuren om te zorgen dat het bedrijventerrein toekomstbestendig wordt en de potentie van het terrein volledig benut wordt. Maar hoe geven we invulling aan die visie?

Wensen en knelpunten

Etienne Schiffelers, projectleider SPUK, heeft afgelopen maanden een rondgang gemaakt langs ondernemers op Het Broek om in kaart te brengen wat de wensen van ondernemers zijn, en welke knelpunten zij zien.

“De input van ondernemers is van groot belang om het bedrijventerrein verder te verbeteren en beter af te stemmen op de wensen van de ondernemers”, aldus Schiffelers. “De inbreng van ondernemers maakt het verschil voor de toekomst van Het Broek.

Uit een rondgang bij bijna 200 ondernemers op het bedrijventerrein komt naar voren dat veiligheid het belangrijkste speerpunt is. Ruim 26 procent geeft aan dat hier meer aandacht voor moet komen. Parkeerproblematiek (24 procent) en onderhoud (18 procent) zijn twee andere zaken die veel door ondernemers worden genoemd.

De inzet van StAB wordt door de ondernemers goed gewaardeerd. 45 procent van de ondervraagde ondernemers waardeert StAB met vier sterren, 24 procent zelfs met vijf sterren. Dat is aanzienlijk beter dan de waardering die ondernemers

hebben voor de gemeente Arnhem: 55 procent van de ondernemers geeft de gemeente één of twee sterren. Geen enkele ondernemer waardeert de gemeente met vijf sterren.

Als motivatie voor de slechte score voor de gemeente Arnhem geven ondernemers aan dat de gemeente niet helder is in haar communicatie en dat de communicatie naar ondernemers vooral bij planvorming te wensen overlaat.

De bereikbaarheid van Het Broek wordt door ondernemers eigenlijk niet ervaren als knelpunt. Ruim 80 procent van de ondervraagde ondernemers vindt de bereikbaarheid prima. Slechts een minderheid (30 procent) ervaart problemen met de energievoorziening. Het zijn vooral de grotere bedrijven die problemen hebben met zaken die het gevolg zijn van congestie.

Collectiviteit

Een opvallende score is te zien op de vraag of ondernemers financieel willen bijdragen aan verbetering van het bedrijventerrein. Maar liefst 67 procent van de ondernemers zegt te willen bijdragen.

Een vergelijkbaar antwoord wordt gegeven op de vraag of een ondernemer zich wil inzetten binnen een projectgroep rond thema's die leven bij ondernemers. 40 procent van de ondervraagde ondernemers zegt te willen meedenken. (Beter) samenwerken en gezamenlijk optrekken wordt door ruim 80 procent van de ondernemers als wens genoemd.

Kortom: collectiviteit wordt door een meerderheid van de ondervraagde ondernemers met nadruk onderschreven. Het is een uitkomst die in het vervolgde ligt van de koers die een



Dit zijn de steekwoorden die volgens ondernemers horen bij bedrijventerrein Het Broek

paar jaar geleden al werd ingezet met het opstellen van het ambitiedocument voor Het Broek.

Tegelijkertijd sluiten de resultaten van het onderzoek aan bij de wens om StAB verder te professionaliseren. Uit de inventarisatie onder ondernemers kan geconcludeerd worden dat er voldoende potentie is om een eigen ondernemersvereniging op te richten op Het Broek die vervolgens onder de paraplu van StAB valt. <

Odra eist maatregelen tegen stankoverlast

De Odra, de omgevingsdienst voor de regio Arnhem, heeft een zogeheten last onder dwangsom opgelegd aan een bedrijf op IPKW.

Bij Tyromer wordt het rubber van oude autobanden zo verwerkt dat het opnieuw gebruikt kan worden voor de productie van nieuwe autobanden. Het bedrijf is de start up-fase inmiddels ontgroeid en produceert tegenwoordig zoveel, dat het zorgt voor stankoverlast in de omgeving.

In november werd duidelijk dat Tyromer de voorgeschreven norm overschrijdt. Daarop heeft de Odra last onder dwangsom opgelegd. Het bedrijf heeft drie weken de tijd gekregen om een actief koolfilter te installeren. Daarmee moet de stankoverlast in principe tot het verleden behoren.

Bouw Scalabor van start

In maart is begonnen met het realiseren van de nieuwbouw van Scalabor op bedrijventerrein Het Broek. Op de voormalige locatie van Wisa aan de Driepoortenvweg 5 bouwt Trits Vastgoed het nieuwe pand van Scalabor. Nu de heiwerkzaamheden zijn afgerond, zal het nieuwe pand de komende maanden vorm krijgen. Naar verwachting wordt de nieuwbouw van Scalabor begin 2026 in gebruik genomen.

“We zijn ervan overtuigd dat het een mooie aanvulling wordt voor de buurt”, aldus Trits Vastgoed.



Groen licht voor duurzaam mobiliteitsplan

Na maanden voorbereiding is de gemeenteraad van Arnhem in maart akkoord gegaan met de invoering van het duurzaam mobiliteitsplan. Met 23 stemmen voor en 15 stemmen tegen werd het mobiliteitsplan aangenomen. Alle coalitiepartijen stemden voor het plan. De gehele oppositie stemde tegen het plan.

Het verlagen van de maximumsnelheid, minder rijbanen in de stad, meer mogelijkheden voor fietsers en voetgangers en minder parkeerplaatsen op straat. Dit en meer dan honderd andere maatregelen vormen samen het duurzaam mobiliteitsplan. De maatregelen moeten ervoor zorgen dat Arnhem in de toekomst ook met (veel) meer inwoners bereikbaar blijft. Met het uitvoeren van alle maatregelen uit het duurzaam mobiliteitsplan is een bedrag gemoeid van meer dan 500 miljoen euro.

Aanpassingen

Vanuit de gemeenteraad werden tientallen moties ingediend om het mobiliteitsplan aan te passen. StAB heeft bij herhaling aandacht gevraagd voor de belangen van ondernemers in het plan. Dat lijkt effect te hebben gehad. Onder de voorgestelde aanpassingen waren ook een aantal voorstellen die op de agenda stonden dankzij ondernemersorganisaties als StAB, OKA en VNO-NCW.

Een motie van VVD en CDA om eerst alternatieven te implementeren voor er beperkende maatregelen worden ingevoerd, haalde het niet. De motie om de volgordelijkheid aan te passen werd weggestemd door coalitiepartijen GroenLinks, D66, Arnhem Centraal, PvdA, PvdD en Volt.

Een motie die oproept om direct te beginnen met het realiseren van stadsrandhubs haalde wel een meerderheid. Een van de mobiliteitshubs waar automobilisten eenvoudig kunnen overstappen op fiets of openbaar vervoer, is gepland aan de Westervoortsewijk.

Ook een motie om bedrijfsverkeer prioriteit te geven op de bedrijventerreinen in de verkeersstromen, haalde een meerderheid. <

Onderzoek naar brandstichters nog steeds in volle gang

Terwijl de brandweer nog bezig was met blussen, was al duidelijk dat de brand bij de meubelzaak op de Dr. Lelyweg is aangestoken.

Op camerabeelden van een naastgelegen bedrijf is een kleine explosie te zien bij de meubelzaak, waarna twee mensen snel wegrennen.

De dag voor de fatale brand was ook al geprobeerd brand te stichten bij de meubelzaak, aldus eigenaar Geert Bronkhorst van Meubelzorg tegen de Gelderlander. Een huurder van het pand wist dat brandje tijdig te blussen.

Hoewel de aandacht voor de brand op bedrijventerrein Het Broek volledig verdwenen leek te zijn door de grote brand in de binnenstad een dag later, is de politie nog steeds volop op zoek naar de brandstichters.

Uit camerabeelden die door de politie zijn gevorderd bij omliggende bedrijven is duidelijk dat de twee daders na de brandstichting zijn weggevlucht in noordelijke richting over de Dr. Lelyweg. De daders zijn nog te zien op beelden tot aan tankstation De Haan op de kruising met de Oude Zevenaarseweg. Daarna verdwijnen ze uit beeld.

“Het onderzoek loopt nog”, aldus een woordvoerder van politie. “Hangende het onderzoek doen we geen mededelingen. Uit verder onderzoek moet blijken of dit ergens toe leidt.” <

Gemeente past plannen aan na bezwaar

De gemeente Arnhem heeft haar plannen voor het aanleggen van een busbaan op de Westervoortsedijk aangepast nadat StAB bezwaar had gemaakt.

De gemeente maakte een jaar geleden bekend dat zij een busbaan stadinwaarts wil aanleggen ter hoogte van bedrijventerrein Het Broek en IPKW. “Daarbij is helemaal geen rekening gehouden met de ontsluiting van Het Broek, de Nieuwe Haven en Rijnpark”, aldus StAB-voorzitter Hans-Robert van der Doe. “De aanleg van de busbaan is in onze ogen een onnodige en voorbarige maatregel.”

Na de bezwaren van StAB heeft de gemeente haar plannen voor de busbaan opgeschort. Afgelopen week presenteerde de gemeente nieuwe plannen voor de busbaan. “Op verzoek van StAB is het ontwerp aangepast”, meldt de gemeente. “Op deze manier wordt de bereikbaarheid van de bedrijventerreinen verbeterd.”

Op de kruising tussen de Westervoortsedijk en de Driepoortenweg wordt de afslag rechtsaf naar bedrijventerrein Het Broek een stuk langer gemaakt. Ook de afslag linksaf naar het terrein van IPKW wordt iets verlengd.

De uitvoering van de plannen staat gepland na de zomer. <



Grote brand op Dr. Lelyweg legt meubelzaak in de as

Een zeer grote brand heeft op 5 maart jongstleden een meubelzaak op de Dr. Lelyweg op bedrijventerrein Het Broek volledig in de as gelegd. De brand ontstond nadat twee mannen een brandbom naar binnen gooiden.

De brand werd om 2.15 uur ’s ochtends ontdekt door carnavalsvierders die uit de stad kwamen. De brandweer was razendsnel ter plaatse, maar toen stond de meubelzaak al in lichterlaaie.

“Binnen een paar minuten na aankomst was al duidelijk dat dit een zeer grote brand was”, vertelt woordvoerder René Bierman van de Veiligheidsregio Gelderland-Midden. “We hebben dan ook gelijk opgeschaald.”

In totaal werden er bij de bestrijding van de brand ongeveer 150 brandweermannen ingezet. Niet alleen uit Arnhem, maar ook uit omliggende gemeenten.

Vanwege de nabijgelegen brandstofopslag van Shell, direct achter de meubelzaak, werd een extra peloton ingezet. “Een extra peloton bestaat uit vier tankautospuiten, een brandweercommandant en in totaal ongeveer dertig brandweermannen”, aldus Bierman.

Noodplan
Bij Shell is voor het eerst in dertig jaar het noodplan in werking getreden. Dat betekent dat de grond en de brandstoftanks met zogeheten watermonitoren nat werden gehouden. De grondspuiten zorgden ervoor dat het vuur geen kans had om zich te verspreiden.

Bierman: “Shell heeft het fantastisch gedaan. Er was veel vliegvuur, dus mede om die reden waren we alert op het Shell-terrein, maar er is nooit gevaar geweest dat de brand zou overslaan naar de brandstoftanks. Als het risico groter was geweest, hadden we bovendien nog een verticaal waterscherm kunnen inzetten om te voorkomen dat het vuur zou overslaan.”

Voor de brandweer was meteen na aankomst al duidelijk dat de meubelzaak niet meer te redden was. “We hebben het vuur gecontroleerd laten uitbranden”, aldus Bierman. “Maar we hebben ons uiterste best gedaan om de panden direct links en rechts van de meubelzaak te beschermen. Dat is gelukt en dat is best bijzonder. Tussen de meubelzaak en de naastgelegen scheepvaartwinkel zat slechts drie meter. We hebben daar deuren ingetrapt om van binnenuit het vuur te bedwingen.”



Afsluiting
De brand leidde tot omvangrijke afsluitingen in de omgeving. Zo werd de Westervoortsedijk afgesloten voor alle verkeer omdat de brandweer water oppompte uit de Nederrijn. “Dat is groot watertransport met hele dikke slangen”, aldus Bierman. “Daar kun je geen auto’s overheen laten rijden.

Ook een groot deel van Het Broek was in de ochtend van de brand met rood wit lint afgezet. Bierman: “Daar waren twee redenen voor. Op de eerste plaats was er veel rookontwikkeling. Verder hielden we er rekening mee dat er bij de brand asbest was vrijgekomen omdat het toch een oud pand was.”

De brandweer werd geholpen door het feit dat het vrijwel niet waaide. “Gelukkig niet”, zegt René Bierman. “Daardoor ging de rook recht omhoog. Het heeft ons geholpen om het vuur te bedwingen. Dat was 24 uur later ook het geval bij de grote brand in de binnenstad van Arnhem.” <



Hoofdsurveillant Securitas: “We zien een toename van het aantal meldingen”

Ümit Kocabas werkt inmiddels zeven jaar bij Securitas in Arnhem. Als hoofdsurveillant rijdt hij rond op de bedrijventerreinen in Arnhem.

“Mobiël surveilleren is leuk. Dit werk is afwisselend en je komt op veel plekken. Ik heb heel veel plezier in mijn werk. Ik ben begonnen als surveillant, maar ik ben nu al twee jaar hoofdsurveillant.”

Preventieve surveillancerondes en een snelle respons op alarmmeldingen zijn een vast onderdeel van het werk van Ümit Kocabas en zijn collega’s. De surveillanten verkleinen daarmee de kans op ellende.

Toch signaleert Ümit Kocabas dat het aantal meldingen door de surveillanten de laatste tijd toeneemt. “Op bepaalde terreinen zien we veel meer meldingen dan een tijd terug. Zwervers, vandalisme, auto-inbraken, autobranden en inbraak. Een collega van mij zag laatst nog een koperdiefstal. Hij heeft meteen melding gemaakt bij de politie. Daarop zijn die personen toen ook direct aangehouden.”

Wanneer Ümit Kocabas een verdachte situatie tegenkomt, gaat hij daar nooit zelf op af.

“Dat doen we nooit. We bellen altijd meteen de politie. Wij mogen iemand niet arresteren en

voor onze eigen veiligheid is het ook verstandiger om de politie te bellen. Sowieso stemmen we veel af met de politie.”

Collectieve beveiliging
“We rijden op de openbare weg en we letten vanzelfsprekend ook op verdachte zaken die we tegenkomen bij niet-leden”, vertelt Ümit Kocabas. “Wanneer we bij een bedrijf een open raam zien of brandgevaarlijke situaties, dan geven we dat altijd door. Maar collectieve beveiliging is vanzelfsprekend het meest effectief. Als extra service doen we bij een aantal deelnemers van collectieve beveiliging bovendien drie extra nachtelijke controles.”

Wat kunnen ondernemers zelf doen om het werk van Kocebas en zijn collega’s makkelijker te maken?

“Zorg dat ramen dicht zijn als het bedrijf gesloten is, zorg ervoor dat hekken gesloten zijn en maak altijd melding wanneer je situaties tegenkomt die je niet vertrouwt. Als er melding gemaakt wordt, kunnen wij daar als beveiligers rekening mee houden.” <

Slagboom en camerabewaking Nieuwe Havenweg

Helemaal zeker is het nog niet, maar de gemeente Arnhem is van plan om de veiligheidsmaatregelen rond de Nieuwe Haven uit te breiden.

Zoals het er nu naar uit ziet, komt er vooraan bij de Nieuwe Havenweg een openbare orde-camera. Ook wil de gemeente een slagboom realiseren. Met de voorgenomen maatregelen gaat een lang gekoesterde wens van ondernemers aan de Nieuwe Haven in vervulling.

Wanneer het hoogwater is, worden de opvangschepen van de Nieuwe Kade verplaatst naar de Nieuwe Haven. Bij die verplaatsing worden ook camerabewaking en een slagboom tijdelijk ingezet aan de Nieuwe Havenweg.

Straatracen en andere overlast waar de Nieuwe Haven mee te maken heeft, nemen drastisch af wanneer er bij hoogwater camerabewaking



KORT NIEUWS

Camera’s Stieltjesweg bewijzen meteen hun nut

Een half jaar geleden ging een pilot van start met cameratoezicht op de Stieltjesweg. De camera’s zijn geplaatst bij meerdere bedrijven. De camera’s zijn hoofdzakelijk gericht op het eigen bedrijf, maar nemen ook een deel van de openbare ruimte mee. Samen met de camera’s die al aanwezig zijn bij bedrijven, wordt zodoende het grootste deel van de Stieltjesweg gedekt.

De camera’s bewezen binnen een maand na plaatsing al meteen hun nut. Bij een inbraak aan de Simon Stevinweg zijn de inbrekers het pand binnengekomen door op de Stieltjesweg over een hek te klimmen. Zij zijn daarbij vastgelegd door de nieuwe StAB-camera’s. De beelden van de inbrekers zijn overgedragen aan de politie. Bij de inbraak is maar liefst 3 kilometer aan kabel en 6.000 kilo koper buitgemaakt. De daders zijn helaas niet opgepakt.

Duurzaam rijgedrag stimuleren

Het zou zomaar kunnen dat er binnenkort elektrische fietsen of elektrisch autootje in Arnhem rondrijden met het StAB-logo erop. StAB doet een aanvraag voor een nieuwe Rijks-subsidie die bedoeld is om duurzaam reisgedrag binnen het mkb te stimuleren.

Onder de naam ‘Collectieven mkb Verduurzaming Reisgedrag’ (Cover) kunnen branche-organisaties zoals StAB bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een aanvraag doen van maximaal 100.000 euro om duurzaam woon- werkverkeer binnen het mkb te stimuleren.

StAB wil de subsidie gebruiken voor de realisatie van een mobiliteits-hub op bedrijventerrein Het Broek. Vanaf bushaltes op Het Broek wordt gezorgd voor zogeheten ‘last mile-vervoer’: een vervoers-middel voor de laatste kilometers naar de eindbestemming.

StAB doet een aanvraag voor de aanschaf van een aantal elektrische fietsen en twee Citroën Ami elektrische autootjes, die vervolgens als deelvervoer gebruikt kunnen worden.

Arnhem in beeld voor komst kleine kerncentrale

Een plek aan de Nederrijn in Arnhem komt als kansrijke locatie naar voren voor de bouw van een kleinschalige kerncentrale in een onderzoek dat de provincie Gelderland heeft laten doen.

In het onderzoek is gekeken naar plekken waar voldoende koelmogelijkheden zijn én waar daarnaast behoefte is aan veel energie, bijvoorbeeld voor grote industriële bedrijven.

De provincie wil aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek met gemeenten in gesprek om te zien of er draagvlak is voor het neerzetten van een kerncentrale. Dat draagvlak lijkt bij de politiek in Arnhem niet groot.

Vier jaar geleden werd door de Arnhemse gemeenteraad nog een motie aangenomen tegen de komst van een kerncentrale. Naar aanleiding van de uitkomsten heeft de gemeenteraad in Arnhem nogmaals laten weten dat zij tegen de komst van een kerncentrale is.

StAB deed in 2022 juist het voorstel om een kleine kerncentrale in Arnhem te realiseren. Die kerncentrale zou bijvoorbeeld kunnen komen op de Koningspleij bij de Nieuwe Haven. StAB-voorzitter Hans-Robert van der Doe: “Arnhem kan zich profileren als innovatieve stad door nú serieus de discussie aan te gaan over een kerncentrale.”

Betere beveiliging dankzij nieuwe raamovereenkomst met Securitas



Tijdens een feestelijke bijeenkomst hebben StAB en Securitas afgelopen week een nieuwe raamovereenkomst ondertekend. De overeenkomst zal volgens beide partijen leiden tot meer veiligheid op de bedrijven-terreinen.

De vorige raamovereenkomst met Securitas dateerde uit 2013. Omdat er de afgelopen 12 jaar veel is veranderd op het gebied van veiligheid, onder meer met betrekking tot ondermijning, was een nieuwe overeenkomst hard nodig.

In de nieuwe raamovereenkomst is afgesproken dat de samenwerking (verder) wordt geïntensiveerd. Zo krijgen mobiele surveillance-units nu gerichte opdrachten mee. Die opdrachten komen voort vanuit de samenwerking met politie, gemeente, Odra en andere partners in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

Voorbeelden van gerichte opdrachten zijn bijvoorbeeld specifieke extra inzet in een bepaald gebied bij toename van criminaliteit of het noteren van opvallende zaken bij vermoeden van ondermijning.

Daarnaast is afgesproken om in de nabije toekomst meer informatiegestuurd te werken. Daarmee moet de veiligheid op de bedrijventerreinen verder verbeterd worden. <

Ook profiteren? Word dan deelnemer van de collectieve beveiliging!

COLOFON



Stichting Arnhemse Bedrijventerreinen
Vlamoven 34, 6826 TN Arnhem
(026) 351 82 45
www.stab-arnhem.nl
info@stab-arnhem.nl
www.chainels.com/stab

Chainels	Stichtingsbureau, Paméla Zeylstra, Patrick Arink
Redactie	Milan Zewald, Paméla Zeylstra, Patrick Arink
Vormgeving	Herman Dijenborgh, Beyond Illusions
Drukwerk	Damen Drukkers

Handhaving: waarom duren dingen soms zo lang?

Het is een van de grootste frustraties van ondernemers op de bedrijventerreinen: er is sprake van overlast of een bedrijf dat in overtreding is, maar wanneer je daar melding van maakt, dan lijkt er niets te gebeuren met die melding. Waarom duren dingen soms zo lang?

Tom Lodders, senior juridisch expert bij de Odra, kan daar wel antwoord op geven: “Wanneer je overtredingen ongedaan wilt maken, dan heb je te maken met bestuursrecht. En bestuursrecht is sowieso een kwestie van een lange adem.”

Wanneer de Odra een overtreding constateert bij een bedrijf, wordt eerst een waarschuwing gegeven.

Lodders: “Een bedrijf krijgt vervolgens een periode de tijd om de overtreding op te lossen, want dat is wat je wilt. Wanneer na het overschrijden van de termijn blijkt dat een bedrijf nog altijd in overtreding is, kunnen we een dwangsom opleggen. Als een bedrijf dan nog altijd lak heeft aan de maatregelen die zijn opgelegd, kiezen we voor een maatregel die bekend staat als ‘last onder bestuursdwang’. Dan kunnen we bijvoorbeeld overgaan tot het wegslepen van auto’s of het sluiten van een bedrijf.”

Naast de stroperige manier waarop het bestuursrecht nu eenmaal in elkaar zit, is er nog een andere reden waarom het soms lang duurt voor een bepaalde kwestie wordt aangepakt: tijdgebrek.

Meldingsmoe

“We hebben simpelweg te weinig mensen om alles aan te kunnen pakken”, aldus Tom Lodders. “Dat betekent dat je keuzes moet maken. Maar de keuze wat belangrijk is, wordt niet door de Odra gemaakt. De Odra is alleen een uitvoeringsorganisatie. Het is de gemeente die bepaalt waar prioriteit aan gegeven wordt. De gemeente is opdrachtgever. Wanneer er klachten



zijn over bijvoorbeeld illegale bewoning, dan is het aan de gemeente om te bepalen of er gehandhaafd wordt of niet.”

Veel ondernemers zijn meldingsmoe geworden. Overlast en overtredingen worden daarom vaak niet eens meer gemeld. Toch hamert de Odra erop dat er wel melding gemaakt moet worden. Dat kan via Fixi, maar Tom Lodders geeft nog een andere optie:

“We hebben handhaafplicht. Wanneer een ondernemer een brief schrijft aan de gemeente met een postzegel erop en die aan de gemeente stuurt, dan moet de gemeente daar iets mee. Dat is ook nog een mogelijkheid.” <

Iedere melding telt!

U heeft het al vaker gehoord: blijf melden. Alleen dan kunnen we directer reageren op wat er aan hand is. Maar wat moet u melden en waar? Hieronder een kort overzicht.



Algemene zaken in de openbare ruimte

Hierbij kunt u denken aan fout parkeren, gaten in de weg, afval en wrakken langs de weg. Hiervoor kunt u een melding maken bij de gemeente via de website of de fixi app.

Milieuklachten

Omgevingsdienst Regio Arnhem behandelt de klachten die betrekking hebben op het milieu. Denk bijvoorbeeld aan geur-, geluid- of stofoverlast, of bodemverontreiniging. De meeste milieuklachten kunt u melden bij uw eigen omgevingsdienst.

Geen spoed wel politie

Voor alles wat ‘zonder zwaailicht’ kan en voor informatie en advies kiest u 0900-8844.

Noodgeval

Bel 112 bij noodgevallen. Bijvoorbeeld bij levensbedreigende situaties en/of als u een misdrijf ziet.

Anoniem geen spoed

Doe een anonieme melding bij Meld Misdaad Anoniem via telefoonnummer 0800-7000 of ga naar de website www.meldmisdaadanoniem.nl.

Blijf op de hoogte via Chainels



Wilt op de hoogte blijven van alles wat er op de StAB-bedrijventerreinen gebeurt? Via Chainels weet u wat er leeft en speelt. Het Chainels kanaal van StAB is een besloten online communicatieplatform, exclusief voor StAB. Op ons Chainels platform vindt u informatie over toekomstige ontwikkelingen en actueel nieuws over veiligheid, incidenten, krantenartikelen, wegwerkzaamheden en meer.

Chainels is simpel en toegankelijk van opzet. U kunt bij Chainels alle berichten lezen, maar ook zelf iets plaatsen dat de moeite waard is voor andere ondernemers. Op een eenvoudige en snelle manier kunt u andere ondernemers, StAB, gemeente Arnhem en andere belangrijke partijen bereiken. Ook heeft u alle zaken die voor u van belang zijn op één informatiepunt bij de hand.

Nog geen lid? Een Chainelsaccount is gratis. U vraagt een activeringslink aan via info@stab-arnhem.nl. www.chainels.com/stab